

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SKRADINA

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU



NARUČITELJ: GRAD SKRADIN
Gradonačelnik: Antonijo Brajković

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Skradin, ožujak 2025. godine

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SKRADINA

FAZA PLANA:

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

NOSITELJ IZRADE: GRAD SKRADIN

Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba:

Ivana Mršić, mag. oec.

IZRAĐIVAČ:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Teh.direktor: Maja Madiraca, dipl.oec

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Dražan Colnago, dipl.ing.arh.

Mislav Madiraca, man.eu.fondova

Ivana Bubić, univ.spec.oec

Marina Pavičić, mag.aedif.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Skradin, ožujak 2025. godine

SADRŽAJ:

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS d.o.o Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i urbanista Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS d.o.o Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna (IV) Prostornog plana uređenja Grada Skradina.

I. Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVEDBU

II. Grafički dio 1:2000

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2. INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMETNA MREŽA
 - 2.2. ELEKTROOPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.3. VODOVOD I ODVODNJA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

III. Obvezni prilozi

OBRAZLOŽENJE PLANA
SAŽETAK ZA JAVNOST



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

EUID:

HRSR.060095200

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša,
d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

9 Split (Grad Split)
Matoševa 16

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 maja.madiraca@urbos.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja električke i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd. |
| 6 | * | - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima |
| 6 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 6 | * | - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova |
| 6 | * | - računovodstveni poslovi |
| 6 | * | - usluge informacijskog društva |
| 6 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 6 | * | - usluge grafičkog dizajna |
| 6 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 6 | * | - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave |
| 6 | * | - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 5 | - član društva |
| 5 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13 |
| 5 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|---|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |
| 1 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|--|
| 1 | 19.600,00 kuna / 2.601,37 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) |
|---|--|

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri. U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-20/9059-2	10.11.2020	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-22/9420-2	24.11.2022	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	19.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.06.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	24.06.2021	elektronički upis
eu /	28.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 0.66 EUR naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00nGS-kNzCQ-NeYNa-GGmTt-LWjbw
Kontrolni broj: TUY2s-NUz7N-8x6Wv-VB0TF

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
 - Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
 - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
 - Maja Madiraca, dipl.oec.,i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifama upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore

Split, siječanj 2022. godine

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Skradina, imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A-U 158

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

I. Odredbe za provedbu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Skradin koji je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja naselja Skradin", a sastoji se od:

- A. TEKSTUALNI DIO
 - I. OBRAZLOŽENJE PLANA
 - II. ODREDBE ZA PROVEDBU
- B. Grafički dio u mjerilu 1:2.000
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2. INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMETNA MREŽA
 - 2.2. ELEKTROOPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.3. VODOVOD I ODVODNJA
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

(2) Elaborat "Urbanistički plan uređenja naselja Skradin" izradio je stručni izrađivač Urbos d.o.o., d.o.o. Split.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Pojmovnik

Članak 2.

U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- 1. **Stambene građevine** su obiteljske stambene građevine (kuće) i višestambene građevine namijenjene stalnom ili povremenom stanovanju. Obiteljska stambena građevina je jednoobiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice (stana) i/ili višeobiteljska stambena građevina s najviše četiri stambene jedinice (stana). Višestambena građevina je građevina s više od četiri stambene jedinice.
- 2. **Poslovni sadržaji** u obuhvatu ovog Plana obuhvaćaju djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, koje ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama: uslužne (krojačke, frizerske, kozmetičarske, postolarske, fotografske radionice, servisne i sl.), manje trgovine (dnevne opskrbe, specijalizirane trgovine), zdravstvene (liječničke ordinacije), ugostiteljske (restorani, kafe bar, bistro i sl.), ugostiteljsko-turističke (turistički apartmani - smještajni kapaciteti u privatnom smještaju), sportske (fitnes, te uredski prostori (odvjetničke kancelarije, projektni biroi, agencije i sl.), u skladu sa zakonskim propisima za pojedinu djelatnost. Navedeni sadržaji ne smiju uzrokovati povećani pješački, opskrbeni i drugi kolni promet te ne smiju rezultirati negativnim utjecajem na okoliš iznad zakonom propisanih maksimalno dozvoljenih veličina (zrak, buka, emisija čestica).
- 3. **Pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici stambene građevine (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, sabirne jame, cisterne za vodu, ljetne kuhinje, vrtne sjenice, bazeni, roštilji i slično) ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš kako je definirano u točki 2. ovog članka.
- 4. **Javni i društveni sadržaji** su sadržaji upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske i slične djelatnosti.
- 5. **Ugostiteljsko-turističke građevine** su građevine planirane za smještaj turista a (hotel, pansion, aparthotel i sl), a, definirane su u Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata odnosno drugim odgovarajućim zakonskim i podzakonskim aktom iz ove djelatnosti.
- 6. **Sportsko-rekreacijske građevine** obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i slično).

7. **Jednostavnim (privremenim) građevinama** u smislu ovih Odredbi smatraju se kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoji i dr.
8. **Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te groblja i tržnice.
9. **Javnom prometnom površinom** smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje služe za promet vozila, a određene su Zakonom o javnim cestama i odlukom Grada Skradina a obuhvaćaju: glavne ceste/ulice u naselju, ostale ulice i kolno-pješačke površine.
10. **Pristupom** se smatra neposredni kolni izlaz građevne čestice na prometnu površinu. Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojeće i interpolacije nove stambene građevine moguće su, ukoliko nema druge prostorne mogućnosti, neposrednim pristupom smatra se pješački put ili stube širine najmanje 1,5 m, kao i pravo služnosti prolaza preko drugih površina.
11. **Površina prometnice** označava građevnu česticu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te usjeke i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima u okvirima utvrđenog koridora prometnice.
12. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m (iznimno 3,0 m ako je izgrađena puna visina suterena) iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
13. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena; suteren je nadzemna etaža.
14. **Podrum (Po)** dio građevine koji je potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
15. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
16. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova s najvećom visinom nadozida 1,2 m mjenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja u ravlini pročelja građevine.
17. **Visina građevine (Vmax)** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Kota uređenog terena ne može biti viša od 0,5 m od kote prirodnog terena uz pročelje građevine.
18. **Ukupna visina građevine (Vuk)** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
19. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njim izjednačena.
20. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
21. **Interpolacija** je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog građevinskog područja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravac, odnosno struktura gradnje i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.
22. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
23. **Tlocrtna površina (TP)** je izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 100 m², parkirališta te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.

- 24. Građevinska (bruto) površina zgrade (BRP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju navedenog Zakona.
- 25. Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos tlocrtne površine i ukupne površine građevne čestice.
- 26. Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice.
- 27. Širina građevne čestice** je udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- 28. Dubina građevne čestice** je udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- 29. Građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
- 30. Regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine), odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) od površina građevnih čestica.
- 31. Minimalne udaljenosti** od regulacijskog pravca i ostalih međa građevne čestice mjere se od najistaknutijih dijelova građevine (balkoni i sl.) koji predstavljaju njezin sastavni dio.
- 32. Osnovna građevina** je građevina namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene.
- 33. Slobodno stojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica.
Slobodnostojeća građevina je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena.
- 34. Dvojna (poluugrađena) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se jednom svojom stranom naslanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno na građevinu na toj čestici s kojom čini arhitektonsku cjelinu, osim u izgrađenim dijelovima naselja.
Dvojna (poluugrađena) građevina je građevina kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).
- 35. Niz (ugrađena, skupna građevina)** je skup pojedinačnih građevina koje se sa svoje dvije strane naslanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno na građevine na tim česticama s kojima čine arhitektonsku cjelinu. Krajnje građevine smještaju se pod uvjetima dvojne građevine. Niz (skupna građevina) je sklop građevina na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene građevine, a između njih jedna ili više ugrađenih građevina.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE I RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na grafičkom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1 : 2000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Površine javne namjene

- javna i društvena namjena: upravna (D1), zdravstvena (D3)
predškolska (D4), školska (D5), vatrogasci (D6), kultura (D7) i vjerska (D8)

- gospodarska namjena - komunalna namjena (tržnica - K2)
- groblje (+)
- javne zelene površine (Z1)
- infrastrukturni sustavi i građevine (IS)
- luke otvorene za javni promet (Lo) - površina kopna i akvatorija
- sportsko rekreacijska namjena - kupalište (R3)
- more

2. Površine drugih namjena

- stambena namjena (S)
- mješovita namjena (M)
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička (kamp - T3)
- gospodarska namjena – mješovita, pretežito poslovna (M2)
- sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom (R1) i sport bez gradnje (R2)
- luka nautičkog turizma (L_{NT}) - površina kopna i akvatorija
- zaštitne zelene površine (Zz)
- površine obrasle šumom (Zš)
- kultivirane i poljoprivredne površine (Zp)
- vodotok (V).

(3) Pojedina namjena prostora razgraničena je određivanjem površine označene bojom i planskim znakom na grafičkom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000.

(4) Na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ prikazana je granica građevinskog područja naselja Skradin koja je određena Prostornim planom uređenja Grada Skradina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 6/01, 6/08, 13/15, 14/18 i 7/19 - pročišćeni tekst). Grafički prikazi Plana izrađeni su na digitalnim orto foto podlogama, a grafički prikazi građevinskih područja naselja u Prostornom planu uređenja Grada Skradina izrađeni su na digitalnim katastarskim podlogama. Navedene podloge nisu međusobno usklađene odnosno nije moguće automatsko prenošenje podataka s jednih podloga na druge. Stoga prikazana granica građevinskog područja naselja i granice građevinskih područja groblja, koje su prikazane kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, obuhvaćaju iste katastarske čestice ili dijelove čestica određene građevinskim područjem naselja i građevinskim područjem groblja u Prostornom planu uređenja Grada Skradina.

1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH NAMJENA

1.1.1. Javna i društvena namjena

Članak 4.

(1) Planom su određene površine javne i društvene namjene na kojima se mogu graditi, rekonstruirati i održavati građevine javne i društvene namjene i prateći sadržaji koji sa istima čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Površine za smještaj građevina javne i društvene namjene obuhvaćaju:

- | | |
|--|----|
| - upravne | D1 |
| - zdravstvene | D3 |
| - predškolske | D4 |
| - školske | D5 |
| - civilna zaštita - vatrogastvo | D6 |
| - kulturne | D7 |
| - vjerske (crkve i samostani te drugi komplementarni sadržaji) | D8 |
| - površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene | D |

(3) Na površinama javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućuje se dogradnja drugim javnim i društvenim sadržajima odnosno građevinama. U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

(4) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

(5) Na površinama civilne zaštite - vatrogastva planiran je smještaj sadržaja u funkciji civilne zaštite – vatrogastva sa svim potrebnim pratećim sadržajima.

(6) Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene, izuzev predškolske i školske, moguća je postava kioska za trgovinu na malo i uslužnu djelatnost. Oblikovni i prostorni uvjeti za postavljanje kioska odredit će se posebnim dokumentom.

(7) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

1.1.2. Javne zelene površine

Članak 5.

(1) Javne zelene površine određene ovim planom su javni park (Z1) i dječja igrališta, a koriste se za rekreaciju, odmor i igru.

(2) Javni park je javna površina koja se oblikuje uređenjem postojeće i sadnjom nove vegetacije i oprema urbanom opremom koja omogućava odmor i rekreaciju građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene.

(3) Dječja igrališta su javne komunalne površine namijenjene za igru djece različitih uzrasta. Opremaju se različitim spravama za igru djece i drugim elementima urbane opreme. Dječja igrališta uređuju se prema uzrastu djece (za dob 0-3 godine, dob 3-6 godina, te za školsku djecu).

(4) Dječja igrališta uređuju se na površinama javnog parka, javne i društvene namjene, te sportsko rekreacijske namjene, sukladno mogućnostima prostora.

1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 6.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te građevine linijske infrastrukture koje ne zahtijevaju posebne građevne čestice.

(2) Pod infrastrukturom se podrazumijevaju komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

(3) Planom određene infrastrukturne površine razgraničene su na površine za:

- građevine prometa (oznaka IS)
 - o kopneni promet: trase državnih, županijskih, glavnih mjesnih, sabirnih, kolno pješačkih, pješačkih i biciklističkih površina te parkirališta
 - o pomorski promet: luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – kopneni i morski dio (oznaka Lo)
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
- trafostanice (oznaka TS).

(4) Na površinama infrastrukturnih sustava planiran je smještaj i ostale infrastrukture:

- vodoopskrbne mreže,
- kanalizacijske mreže,
- elektroenergetske mreže,
- plinoopskrbne mreže,
- telekomunikacijske mreže.

(5) Kao dio mreže pješačkih putova i rekreacije u prirodi određen je vidikovac smješten uz obrambenu utvrdu Turina na brdu sv. Petka s pristupnim stazama/putevima i platoom za razgledavanje, bez većih intervencija u prirodni teren. Unutar vidikovaca i pristupnih staza/puteva moguća je postava javne rasvjete i urbane opreme.

(6) Građevine linijske infrastrukture mogu se smještavati i na površinama svih namjena uz uvjet da ne ometaju funkcioniranje namjene na kojoj su smještene.

Članak 7.

(1) Površina luke otvorene za javni promet (oznaka L) određena je za smještaj morskog i s morem neposredno povezanog kopnenog prostora s izgrađenom obalom, pontonima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za smještaj plovila javnog pomorskog prometa, komunalnih vezova za potrebe domicilnog stanovništva, plovila u funkciji JU nacionalni park Krka, turističkih, izletničkih i nautičkih plovila. Na kopnu, u neposrednom kontaktu s planiranim akvatorijem luke potrebno je osigurati kopneni dio luke u minimalnoj širini od 1,0 metra.

~~(2) Lučko područje luke otvorene za javni promet razgraničeno je na manje funkcionalne cjeline unutar kojih se odvija pojedina lučka djelatnost:~~

- ~~— za javni pomorski promet (Lop): operativna obala namijenjena ukrcaju i iskrcaju putnika u pomorskom prometu (javni pomorski promet i izletnički brodovi),~~
- ~~— komunalni vez (Lk): smještaj brodica domicilnog stanovništva,~~
- ~~— plovila JU NP Krka (Lnp): smještaj plovila, ukrcaj i iskrcaj putnika/posjetitelja u funkciji obilaska NP Krka~~
- ~~— nautički vez (Lnv): namijenjen vezivanju nautičkih plovila u tranzitu.~~

~~(3) Razgraničenje površina iz prethodnog stavka prikazano je grafičkom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i 2. „Prometna mreža“.~~

(4) Površine namijenjene za smještaj plovila za javni pomorski promet i izletničke brodove (ukrcaj i iskrcaj putnika u pomorskom prometu) po potrebi se mogu, ako ima slobodnih kapaciteta koristiti i za druge namjene planirane u okviru luke otvorene za javni promet.

~~(5) Ukoliko se detaljnim analizama broja korisnika pokaže da je potreban drugačiji prostorni razmještaj, moguća su odstupanja u pogledu razgraničenja površina. Pri tome se prioriteto trebaju zadovoljiti potrebe prema redoslijedu iz stavka (3) ovog članka odnosno Ne mogu se povećavati površine za nautički vez ako prethodno nisu zadovoljene potrebe za plovila za javni pomorski promet i izletničke brodove (Lop), komunalni vez (Lk) i plovila JU NP Krka (Lnp).~~

1.1.4. Sportsko rekreacijska namjena - kupalište

Članak 8.

(1) Površine sportsko rekreacijske namjene-kupalište (oznaka R3) uključuju kopneni dio i akvatorij, a planirane su za kupališni prostor uređene plaže i uređenje prostora u funkciji kupališta.

(2) Unutar kopnenog dijela sportsko rekreacijske namjene-kupališta moguć je smještaj građevina i sadržaja:

- sunčališta, tuševa
- sanitarija, garderoba i spremišta rekvizita, prostorije za spasilačku službu i sl.
- uslužno-zabavnih (ugostiteljstvo, trgovine, otvorene pozornice, klubovi i sl.)

- otvorenih sportskih, rekreacijskih i dječjih igrališta, i sl.,
- staza, trgova i zelenih površina,
- parkirališta za potrebe kupališta.

(3) Kupališno rekreacijske površine uređuju se kao javne površine s izvedbom staza i odmorišta, postavom prateće urbane opreme (klupe i sl.), a uključuju smještaj pratećih građevina, površina za sport i rekreaciju (boćanje, badminton, odbojka na pijesku i dr.), zabavu (otvorena pozornica) i pomoćnih građevina vezanih uz kupališni pojas. Vanjske površine oblikuju se prvenstveno kroz sadnju visoke i niske vegetacije.

(4) Za potrebe korisnika plaža potrebno je unutar površine plaža ili u neposrednoj blizini planirati dostatne parkirališne površine.

(5) Na kupališno rekreacijskim površinama mogu se graditi prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji s pratećom urbanom opremom.

1.1.5. Gospodarska - komunalna namjena (tržnica)

Članak 9.

(1) Na površinama komunalne namjene – tržnica (K2) planiran je smještaj sadržaja za kvalitetnu opskrbu stanovništva i turista.

(2) Planom se omogućuju zahvati na rekonstrukciji uređenju podne plohe, rekonstrukcije potrebne infrastrukture te postava štandova i manjih montažnih prodajnih kućica, u cilju proširenja ponude u pogledu broja sadržaja.

(3) Na površinama iz stavka (1) ovog članka nije moguća gradnja drugih građevina.

Članak 9a.

(1) Na ulaznom dijelu naselja uz državnu prometnicu, planirana je gradnja poslovnog, pretežito trgovačkog centra (K2) sa pratećim ugostiteljskim, zabavnim, kulturnim i ostalim kompatibilnim sadržajima za zadovoljavanje potreba stalnog i povremenog stanovništva i turističkih posjetitelja. Moguće je i uređenje parkovnih površina i dječjih igrališta.

1.1.6. Groblja

Članak 10.

(1) Groblja su površine (oznaka +) na kojima se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.) te potrebna komunalna infrastruktura.

(2) Planom je određena površina za proširenje groblja sv. Jere, dok groblje na brdu sv. Petke ostaje u postojećim gabaritima.

1.2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA DRUGIH NAMJENA

Članak 11.

Površine drugih namjena navedenih u članku 3. označene su i razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na grafičkom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000.

1.2.1. Stambena namjena

Članak 12.

(1) Površine stambene namjene (oznaka S) namijenjene su za smještaj građevina prvenstveno namijenjenih za stanovanje. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina (osnovna građevina).

(2) Stambenom građevinom koja se može graditi na površinama stambene namjene smatra se građevina s najviše četiri stambene jedinice – obiteljska kuća.

(3) Na površinama stambene namjene, uz osnovnu građevinu mogu se graditi:

- poslovni prostori za obavljanje obrtničkih, uslužnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti koje nisu u koliziji s osnovnom namjenom stanovanja te izuzetno javni i društveni i sportski sadržaji,
- pomoćne građevine u funkciji stanovanja (garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl.).

(4) Poslovni prostori iz stavka (3) ovog članka ne smiju uzrokovati prekomjernu buku, promet, osvjetljenje, zračenje, neugodne mirise i sl. i ni na koji način umanjiti kvalitetu stanovanja na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju. Na granici čestice na kojoj se grade poslovni sadržaji ne smiju biti prekoračene dozvoljene vrijednosti u pogledu buke, mirisa i emisije čestica. Postojeći sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(5) Poslovni prostori mogu se graditi u sklopu stambene (osnovne) građevine na način da ne zauzimaju više od 30% ukupne BRP osnovne građevine ili kao zasebne građevine na građevinskoj čestici stambene namjene površine do najviše 150 m² BRP-a. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(6) Izuzetno, površina poslovnih prostora za smještaj turističkih apartmana i soba – kućna radinost može biti i veća od 30% ukupne BRP osnovne građevine, ali ne veća od 60%. Smještajni kapacitet u kućnoj radinosti mogu se graditi s najvećim dozvoljenim pojedinačnim kapacitetom do 20 kreveta.

(7) Pomoćni prostori na građevnoj čestici stambene građevine-obiiteljske kuće grade se u sklopu osnovne građevine, a samo iznimno odvojeno. Ako se pomoćni prostori grade odvojeno površine BRP-a do najviše 20m².

(8) Javni i društveni i sportski sadržaji mogu se graditi na zasebnoj građevnoj čestici veličine građevne čestice do 2000 m² prema uvjetima za osnovnu namjenu.

(9) Sjeverno od državne prometnice na ulazu u naselje planirana je nova stambena zona namijenjena poticajnoj stanogradnji (POS) u površini od oko 1,12 ha. Moguć je smještaj višestambenih zgrada i pratećih sadržaja kompatibilnih stanovanju (trgovine, dječji vrtići, obrti i sl.), sukladno ovim odredbama.

1.2.2. Mješovita namjena

Članak 13.

(1) Na površinama mješovite namjene – M mogu se graditi stambene, gospodarske, pretežno poslovne i ugostiteljsko turističke, javne i društvene, te sportsko rekreacijske građevine. Navedene građevine mogu se graditi kao građevine jedne namjene ili građevine u kojima je zastupljeno više namjena.

(2) Stambene građevine mogu se graditi kao obiteljske kuće ili višestambene građevine. Na jednoj građevinskoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(3) Stambene građevine na površinama mješovite namjene mogu sadržavati i prostore drugih namjena površine do 50% ukupne građevinske bruto površine (GBP).

(4) Na površinama mješovite namjene, na građevnim česticama stambene građevine, uz osnovnu građevinu mogu se graditi:

- poslovni prostori za obavljanje obrtničkih, uslužnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti koje nisu u koliziji s osnovnom namjenom stanovanja te izuzetno javni i društveni i sportski sadržaji.
- pomoćne građevine u funkciji stanovanja (garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl.).

(5) Poslovni prostori iz stavka (4) ovog članka ne smiju uzrokovati prekomjernu buku, promet, osvjetljenje, zračenje, neugodne mirise i sl. i ni na koji način umanjiti kvalitetu stanovanja na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju. Na granici čestice na kojoj se grade poslovni sadržaji ne smiju biti prekoračene dozvoljene vrijednosti u pogledu buke, mirisa i emisije čestica. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(6) Poslovni prostori mogu se graditi:

- u sklopu stambene (osnovne) građevine na način da ne zauzimaju više od 50% ukupne GBP osnovne građevine ili
- kao zasebne građevine na građevnoj čestici stambene građevine površine do najviše 150 m² BRP-a. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(7) Pomoćni prostori na građevnoj čestici stambene građevine grade se u sklopu osnovne građevine, a samo iznimno odvojeno na građevnoj čestici obiteljske kuće. Ako se pomoćni prostori grade odvojeno grade se do najviše 20 m² BRP-a.

(8) Na površinama mješovite namjene na zasebnim građevinskim česticama mogu se uređivati i graditi prostori isključivo za tihe i čiste djelatnosti odnosno one koje ne izazivaju negativne utjecaje na okoliš, i to:

- javne i društvene u funkciji naselja (dječji vrtić, ambulanta, ljekarna, uprava, banka, muzej, policija, vatrogasci i dr.),
- ugostiteljske (isključuju se noćni barovi, disko-barovi i sl.) i ugostiteljsko-turističke sa smještajnim kapacitetima (isključuju se kampovi),
- trgovačke (isključuju se sadržaji koji zahtijevaju velike skladišne prostore i povećani kolni promet),
- obrti i servisi (isključene djelatnosti koje izazivaju buku ili bilo koje zagađenje okoliša),
- uslužne djelatnosti,
- uredski prostori,
- manji sportsko rekreacijski sadržaji do najviše 1000 m² BRP-a.

(9) Smještajne ugostiteljsko turističke građevine mogu se graditi s najvećim dozvoljenim pojedinačnim kapacitetom do 40 kreveta.

1.2.3. Gospodarska namjena

Članak 14.

(1) Gospodarska namjena razgraničena je na poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu i prikazana na grafičkom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina. Poslovna namjena planirana je za smještaj komunalnih sadržaja, tržnice i **poslovnog, pretežito trgovačkog centra** (K2) i mješovite, pretežito poslovne namjene (M2).

(2) Planirani sadržaji u okviru tržnice (K2) određeni su u članku 9. ovog Plana, a sadržaji poslovnog, pretežito trgovačkog centra prikazani su u članku 9a ovog Plana.

(3) Na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene mogu se graditi poslovne, trgovačke, uslužne, ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske građevine te prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(4) Sadržaji iz stavka (3) ovog članka mogu se graditi ukoliko ne izazivaju posljedice štetne po zdravlje ljudi i okoliš (buka, onečišćenje zraka, neugodni mirisi, vibracije, opasnost od eksplozije i radijacije, povećani promet i sl.

Članak 15.

(1) Na površinama gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene planirane su za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina tipa: kamp (T3).

(2) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene uz osnovne građevine ugostiteljsko-turističke namjene (kamp) moguć je smještaj pratećih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu:

- ugostiteljstvo
- trgovina
- usluge
- zabava
- sport
- rekreacija i dječja igrališta
- javni park i ostale zelene površine
- prometne, infrastrukturne i komunalne površine, građevine i uređaji.

(3) Građevine iz stavka (2), smještene na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene kao prateći sadržaji, grade se i uređuju temeljem odredbi za osnovnu namjenu.

Članak 16.

(1) Osim na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, smještaj ugostiteljsko-turističkih sadržaja, smještajni kapaciteti i ugostiteljske građevine, moguć je unutar površina stambene i mješovite namjene, sve prema uvjetima za gradnju namjene unutar koje se smještavaju.

(2) Parkirališne potrebe za sadržaje iz prethodnog stavka određuju se prema uvjetima za određivanje minimalnog broja garažnih ili parkirališnih mjesta za ugostiteljsko-turističke građevine/sadržaje.

1.2.4. Sportsko rekreacijska namjena

Članak 17.

(1) Osim javnih površina sportsko rekreacijske namjene-kupalište (oznaka R3) određenih člankom 8. ovih Odredbi, Planom su planirane i površine sportsko rekreacijske namjene određene za smještaj građevina za:

- sport s gradnjom (oznaka R1) i
- sport bez gradnje, (oznaka R2) (površine između D-56 i Rivine jaruge)

(2) Na površinama sportsko rekreacijske namjene – sport s gradnjom (oznaka R1) planirana je gradnja građevina za različite sportske sadržaje u zatvorenim građevinama. Uz građevine osnovne namjene mogu se uređivati prostori za pomoćne (garderobe, sanitarije, spremišta sportskih rekvizita, teretane i slično) i prateće sadržaje (ugostiteljstvo, trgovina, uslužne djelatnosti i slično).

(3) Na površinama sportsko rekreacijske namjene – sport bez gradnje (oznaka R2) mogu se uređivati otvorena sportska igrališta s ili bez gledališta, te manji prateći i pomoćni prostori. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni (garderobe, sanitarije, manji

ugostiteljski sadržaji) ukupne površine do 150 m² BRP/ha cjelovite uređene sportsko rekreacijske površine zone.

(4) Otvorena igrališta iz prethodnog stavka mogu se sezonski natkriti. Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko rekreacijskih igrališta.

(5) Na površinama sportsko rekreacijske namjene mogu se uređivati javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta).

1.2.5. Luka nautičkog turizma

Članak 18.

(1) Površine luke nautičkog turizma (oznaka LNT) određena je za smještaj morskog i s morem neposredno povezanog kopnenog prostora s izgrađenom i neizgrađenom obalom, pontonima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica.

(2) U kopnenom dijelu lučkog područja luke nautičkog turizma planiran je smještaj građevine za upravu marine, sanitarne prostore, garderobe, spremišta, ugostiteljstvo, infrastrukturu i slično.

(3) U akvatoriju je uz postojeće građevine za prihvat plovila planiran i smještaj novih. Sve građevine su pontonskog tipa. Kako se smještajem navedenih građevina ne bi ugrozio arheološki lokalitet (ostaci obalnog zida) prije njihove realizacije potrebno je izvršiti detaljna arheološka istraživanja i pribaviti suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

(4) Na kopnenim površinama moguć je smještaj infrastrukturnih građevina za potrebe marine, kao i obavezan smještaj dužobalne šetnice i biciklističke staze kao javne površine koja povezuje Skradin s Pukljanom.

(5) U obuhvatu luke nautičkog turizma (LNT) se mogu provoditi svi zahvati u prostoru koji omogućavaju pristajanje, čuvanje i održavanje plovniha objekata za nautički turizam. Planira se uvođenje novih sadržaja te podizanje standarda usluge kroz rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina. Moguće je graditi građevine i izvoditi zahvate koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (npr. poslovna, uslužna, ugostiteljska i sl. namjena) i/ili koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru. Nije dozvoljeno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.

1.2.6. Zaštitne zelene površine

Članak 19.

(1) Zaštitne zelene površine - Zz su negradive površine koje predstavljaju izvoran prirodni ili kultivirani krajobraz i u kojima je moguća isključivo gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

(2) Zaštitne zelene površine oblikovane su radi zaštite okoliša (zaštite reljefa, nestabilne padine, erozija, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone) prvenstveno uz infrastrukturne površine i koridore.

(3) Obzirom na značajno povećane potrebe za parkirališnim površinama u turističkoj sezoni na zaštitnim zelenim površinama moguće je formiranje javnih parkirališta.

1.2.7. Površine obrasle šumom

Članak 20.

(1) Površine obrasle šumom - Zš su površine u naravi obrasle šumom, ne nužno kategorizirane kao šumsko zemljište, važne za zaštitu i očuvanje funkcionalno-oblikovnih karakteristika vrijednih krajobraznih i ostalih površina. Granica čestice 64/1 K.O. Skradin je granica razgraničenja između površina obraslih šumom i površina mješovite namjene unutar područja stare gradske jezgre na dijelu na kojem se granica građevinskog područja ne poklapa s granicom navedene mješovite namjene.

(2) Na šumom obraslim površinama nije moguća gradnja kao ni rigolavanje i formiranje terasa. Moguće je uređivanje staza i uz njih postava urbane opreme te gradnja linijske infrastrukture samo ukoliko se time ne narušava integritet područja i pogled na naselje. Za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu prirodne i kulturne baštine

(3) Postojeća utvrda Turina na brdu sv. Petke i prostor u neposrednoj blizini planiran je kao vidikovac i prezentacijski centar kulturne baštine ovog područja. Omogućuje se rekonstrukcija utvrde a uređenje prezentacijskog centra i vidikovca moguće je nakon prethodno provedenih arheoloških istraživanja i uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

1.2.8. Kultivirane i poljoprivredne površine

Članak 21.

(1) Površine oznake Zp predstavljaju obradive poljoprivredne površine, koje moraju ostati neizgrađene s istim režimom korištenja, jer uz izvorni krajolik čine sastavni dio zaštićene cjeline naselja.

(2) Obradive površine - vrtovi na istočnoj obali uvale Rokovača koje se nalaze na lokaciji arheološkog lokaliteta dozvoljeno je koristiti isključivo na postojeći način korištenja zemljišta (ekstenzivna obrada tla), bez mogućnosti bilo kakve izgradnje.

(3) O eventualnim nalazima prilikom obrade zemljišta vlasnici su dužni obavijestiti nadležnu tijelo za zaštitu kulturne baštine.

1.2.9. Vode i vodna dobra

Članak 22.

(1) Površine pod vodom (oznaka V) su površine potoka i kanala, a održavat će se i uređivati sukladno režimu i propisanoj kvaliteti voda određenoj posebnom propisu.

(2) U neposrednom okolišu površina voda i vodnog dobra treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.

(3) Na površinama vode i vodnog dobra omogućuje se pristup, drugi lokacijski uvjeti nisu propisani.

(4) Postojeći kanali zadržavaju se uz uvjet održavanja i osiguranja obostranog neizgrađenog zaštitnog prostora te zabranu izgradnje građevina (osim prometno-infrastrukturnih) u tom prostoru. Izuzetno, planirano je formiranje natkrivenog kanala uz postojeći na području od sjeveroistočne granice obuhvata do županijske ceste Ž-6075, dijela postojećeg potoka (dio kč. br. 3346. K.O. Skradin) koji nije u funkciji na način kako je to već izvedeno s dijelom potoka od Ž-6075 do mora.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 23.

(1) Uvjeti smještaja građevina određeni su namjenom površina koja je prikazana na grafičkom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ površinom i oznakom te uvjetima i načinom gradnje koji su prikazani na grafičkom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje“ granicom i oznakom.

(2) Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje određeni su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem dovršenosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Njima se određuju propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju. Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje prikazani su na grafičkom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje“.

(3) Unutar područja obuhvata u odnosu na namjenu, način korištenja i stupanj dovršenosti razlikuju se:

1. PODRUČJE STARE GRADSKE JEZGRE
2. PODRUČJA STAMBENE NAMJENE
 - 2.1. Dovršena i pretežito dovršena područja
 - 2.2. Nedovršena područja
3. PODRUČJA CJELOVITIH KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE
 - 3.1. Javne i društvene namjene
 - 3.2. Gospodarske namjene
 - 3.2.1. Ugostiteljsko-turističke
 - 3.2.2. Poslovne
 - 3.3. Sportsko rekreacijske namjene
 - 3.3.1. Sport s gradnjom
 - 3.3.2. Sport bez gradnje
 - 3.3.3. Kupalište
 - 3.4. Groblja
4. PODRUČJA ZELENIH I ŠUMOM OBRASLIH POVRŠINA
 - 4.1. Javne zelene površine
 - 4.2. Zaštitne zelene površine
 - 4.3. Površine obrasle šumom
 - 4.4. Kultivirane i poljoprivredne površine
5. PODRUČJA INFRASTRUKTURE
 - 5.1. Kolni, biciklistički i pješački promet
 - 5.2. Promet u mirovanju
 - 5.3. Komunalna infrastruktura
 - 5.4. Lučka područja
 - 5.4.1. Luka otvorena za javni promet
 - 5.4.2. Luka nautičkog turizma

Članak 24.

(1) Prigodom planiranja i projektiranja građevina te odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati Zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

(2) Za sve zahvate na kulturnim dobrima i zaštićenim dijelovima prirode primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih odredbi i posebni uvjeti i suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

(3) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama, mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(4) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije građevina u zonama zaštićenima kao kulturno dobro ili prirodna vrijednost, ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno rekonstrukcije građevina zaštićenih kao kulturno dobro, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine i za zaštitu prirode.

(5) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

(6) Kod nove gradnje i rekonstrukcije kojom se povećava građevinska bruto površina (BRP) građevina ili broj samostalnih uporabnih cjelina potrebno je unutar čestice osigurati parkirališna mjesta, a prema normativima iz tablice ovih Odredbi, osim na dijelu stare gradske jezgre za koju se parkirališni prostor može predvidjeti i na drugoj lokaciji.

Članak 25.

(1) U okviru Planom određene visine i katnosti građevine može se izgraditi jedna etaža suterena, koja predstavlja prvu nadzemnu etažu (npr. umjesto P+1 može se izgraditi Su+P itd.).

(2) Ukoliko se građevna čestica nalazi u dvije ili više zona s različitim namjenama i uvjetima gradnje, za istu se primjenjuju namjena i uvjeti gradnje zone u kojoj se nalazi pretežiti (najveći) dio građevne čestice.

(3) U cilju zaštite prirodnih vrijednosti potrebno je sačuvati postojeće visoko drveće.

Članak 26.

(1) Planom je određen minimalni broj garažno parkirališnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, a prema sljedećoj tablici:

NAMJENA GRAĐEVINE - DJELATNOST	Minimalni broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (PGM)
stanovanje	1 na 1 stan
privatni smještaj	1 na 1 turistički apartman/sobu
proizvodnja, skladišta i sl.	6 na 1000m ² BRP odnosno 1 na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
trgovine, banke, pošta, usluge	40 na 1000m ² BRP
uredski prostor	20 na 1000m ² BRP
ostali poslovni sadržaji	15 na 1000m ² BRP
restorani i kavane	45 na 1000m ² BRP
ugostiteljske građevine	1 na 4-12 sjedećih mjesta, ovisno o lokalnim uvjetima
hotele, motele, pansioni i sl.	1 na 3-6 ležaja, u skladu s propisima o vrsti i kat. građevine, te 1 autobusno mjesto na 50 ležaja
škole i predškolske ustanove	1 na jednu učionicu ili dječju grupu
ambulate, domove zdravlja, socijalne ustanove	1 na 4 zaposlena u smjeni
višenamjenske dvorane, kina, otvorene pozornice i sl.	1 na 20 sjedala
vjerske građevine	1 na 5-20 sjedala ovisno o lokalnim uvjetima
ostale građevine javne namjene	1 na 3 zaposlena u smjeni
sportske dvorane igrališta s gledalištima	1 na 20 sjedala, te 1 autobusno mjesto na 500 sjedala

(2) Prenamjena postojećih PM nije moguća bez adekvatne zamjene. Građevine koje se u skladu s člankom 2., točkom 10. izuzetno mogu graditi bez kolnog pristupa, nemaju obvezu osiguranja PM na čestici. Pri rekonstrukciji građevina potreban broj PM mora se osigurati samo za povećani broj stambenih jedinica (stanova) odnosno drugih sadržaja prema tablici iz prethodnog stavka ovog članka.

(3) Minimalni broj parkirališnih mjesta određuje se u skladu s člankom 26., a ako nije drugačije određeno ovim odredbama, mora biti zadovoljen na čestici na kojoj je planirana izgradnja. Na području stare gradske jezgre u zonama mješovite namjene, iznimno se omogućuje uplata za nedostatna parkirališna mjesta ukoliko se ne mogu osigurati na čestici građevine:

- kod prenamjene i rekonstrukcije postojećih građevina i
- kod prenamjene i rekonstrukcije postojećih građevina i gradnje novih ili zamjenskih građevina na česticama bez kolnog pristupa.

(4) Iznimno, na području stare gradske jezgre u zonama javne i društvene namjene, potreban broj PM određuje se prema mogućnostima lokacije, uzimajući u obzir vrijednosti i ograničenja u prostoru.

(5) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(6) Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cijelosti za osnovnu namjenu.

1. PODRUČJE STARE GRADSKE JEZGRE (oznaka 1.)

Članak 27.

(1) Opći uvjeti:

- zaštita i uređivanje prostora visoke kulturno povijesne vrijednosti, zadržavanje postojeće urbane matrice bez uvođenja novih ulica;
- čuvanje primarne namjene, zaštita stanovanja, isključivanje sadržaja koji nisu u skladu s vrijednostima prostora;
- moguća prenamjena postojećih prostora raznih namjena ili prostora koji je izvan funkcije u drugu namjenu; moguća prenamjena cjelovitih zgrada;
- nije moguća prenamjena površina parkirališta, ukoliko se ne osigura adekvatna zamjena
- građevni pravac ulične građevine je postojeći, osim kad se zadržava postojeće kvalitetno zelenilo;
- visine građevine uskladiti s prevladavajućim visinama okolnih građevina i lokalnim uvjetima, najveći koeficijent izgrađenost - kig je postojeći;
- pristup česticama nije moguć izravno s državne ceste D-56, izuzetno se kod rekonstrukcije može zadržati postojeći pristup s državne ceste;
- za sve zahvate određuju se posebni uvjeti i suglasnost nadležnog tijela zaštite kulturne baštine.
- minimalni broj parkirališnih mjesta (PM) može se smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini odnosno u radijusu od najviše 500 metara uz uvjet da se u aktu za građenje građevine uz oznaku katastarske čestice na kojoj se gradi građevina navede i katastarska čestica na kojoj se osiguravaju površine za parkirališna mjesta, a sve katastarske čestice i građevine predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu;
- ne dozvoljava se širenje površina parkirališnih mjesta na ostale javne površine;
- građevine koje se izuzetno mogu graditi bez kolnog pristupa nemaju obvezu osiguranja PM na čestici.

(2) Detaljni uvjeti uređenja u području stare gradske jezgre određeni su za gradnju unutar površina:

- javne i društvene namjene
- mješovite namjene
- stambene namjene

- zelenih i infrastrukturnih površina.

Članak 28.

(1) U području stare gradske jezgre su građevine javnih i društvenih namjene:

- građevine javne i upravne namjene – D1 (gradska uprava, banka, pošta, razne udruge, i sl. te jaslice i dječji vrtić za koje je planirano preseljenje u zonu javne i društvene namjene unutar koje je smještena osnovna škola),
- građevine zdravstvene i socijalne namjene – D3 (ambulanta),
- građevine civilne zaštite – D6 (vatrogasni dom),
- građevine kulturne namjene – D7 (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prezentacijski centar),
- građevine vjerske namjene – D8.

(2) Unutar građevina iz prethodnog stavka moguć je smještaj i drugih sadržaja javne i društvene namjene.

(3) Na površinama javne i društvene namjene iz stavka (1) oznake D1, D3, D7 i D8, osim na neizgrađenom prostoru (D7) uz ostatke gradskog bedema (kč. br. 1/2, 4/1 i *14 K.O. Skradin) nije planirana nova gradnja.

(4) Planom je, u cilju održavanja, zaštite i funkcionalnog korištenja građevina, određena mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina javne i društvene namjene iz prethodnog stavka. Uvjete rekonstrukcije odredit će nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

(5) Na neizgrađenoj površini javne i društvene namjene, kulturne namjene iz stavka (3) ovog članka uz ostatke gradskog bedema, južno od župne crkve, planiran je smještaj ljetne pozornice uz dopuštenje i temeljem propozicija nadležne institucije za zaštitu kulturne baštine. Smještaj pozornice određuje se prema sljedećim uvjetima:

- potrebna oprema mora biti pokretna, montažna, a uređenje prostora ne smije ni u kom slučaju ugroziti postojeći bedem.
- najmanja udaljenost od susjednih čestica ne manja od 3,0 m;
- najveća visina građevine do 6,0 m; iznimno, visine dijelova opreme (rasvjeta, razglas), mogu biti veće od propisanog;
- osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m;
- parkirališne potrebe zadovoljavaju se na javnom parkiralištu;
- do uređenja prostora za smještaj otvorene pozornice prostor se koristi kao parkiralište.

(6) Na površinama javne i društvene namjene, za građevine vatrogasne namjene (D6) određuju se sljedeći uvjeti:

- moguća je dogradnja i rekonstrukcija građevina;
- na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine
- minimalna površina građevinske čestice P_{min} = postojeća površina
- najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} = 0,6
- najveći koeficijent iskoristivosti k_{is} = 1,2
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža EN = 2,
- najveća dozvoljena visina V_{max} = 8 m; iznimno, ukoliko je zbog posebnosti planiranog sadržaja potrebno, dijelovi građevine mogu biti veće visine od propisane;
- najveća dozvoljena ukupna visina V_{UK} = 14,5 m,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica ne manja od 3,0 m; pri rekonstrukciji minimalna udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica je postojeća, a od regulacijskog pravca 5,0 m;
- najveća etažna visina građevina iznosi prizemlje i kat ($E=Pr+1$) uz mogućnost izgradnje podruma;

- građevina ili građevna čestica ima osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,0 m.

Članak 29.

(1) Na površinama mješovite namjene unutar područja stare gradske jezgre određeni su sljedeći uvjeti uređenja i gradnje:

- rekonstrukcija postojećih građevina, interpolacija i gradnja zamjenskih ugrađenih, poluugrađenih i samostojećih građevina;
- zadržavanje postojeće parcelacije, izuzetno moguće formiranje nove prema uvjetima nadležnog tijela zaštite;
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina i uz nju pomoćna građevina koja s osnovnom građevinom čini oblikovnu i funkcionalnu cjelinu;
- minimalna površina građevinske čestice P_{min} je postojeća površina;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} je 0,8; kod rekonstrukcije i zamjene građevine novom građevinom postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog može se zadržati;
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je tri nadzemne etaže; kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeći broj etaža veći od dozvoljenih se može zadržati;
- najveća dozvoljena visina gradnje V_{max} i VUK je određena je visinom postojećih građevina i brojem dozvoljenih etaža;
- najmanja udaljenosti građevine od međe susjednih građevinskih čestica je 2,0 metra; kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeće udaljenosti manje od propisanih mogu se zadržati;
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca određena je postojećom izgradnjom, odnosno pretežitim građevinskim pravcem;
- minimalno 20% površine čestice mora biti ozelenjeno; kod rekonstrukcije i zamjene građevine novom građevinom postojeće ozelenjene površine manje od određenih mogu se zadržati;
- u stambeno-poslovnim građevinama smještaj poslovnih (uključivo i recepcije za smještajne kapacitete za turističke apartmane), trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih i sličnih sadržaja planira se u nižim etažama (podrum, suteren, prizemlje), a stambenih na višim etažama;
- postojeći sadržaji u prizemljima građevina (trgovine, ugostiteljstvo, poslovni prostori za pružanje usluga i slično) ne mogu se prenamijeniti u smještajne kapacitete i turističke apartmane;
- prenamjena pomoćnih građevina u poslovnu ili drugu namjenu određenih kategorija u skladu s uvjetima Plana;
- maksimalno očuvanje postojećih javnih površina, zaštita kvalitetnih pojedinačnih stabala i posebno zaštita zelenih površina;
- prilaz građevinskoj čestici za stambenu namjenu prema lokalnim uvjetima, za ostalo minimalno pristupni put 3,0 metara širine.

(2) Opći uvjeti iz članka 27. i detaljni uvjeti iz prethodnog stavka primjenjuju se za sve građevine koje se mogu graditi unutar mješovite namjene.

Članak 30.

(1) Na površinama stambene namjene u području stare gradske jezgre određeni su sljedeći uvjeti:

- nova gradnja, interpolacija, rekonstrukcija te zamjena postojećih građevina novom građevinom;
- gradnja samostojećih građevina, a gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina samo kao nastavak započete gradnje ili kod zamjene postojećih građevina;
- najmanja površina građevinske čestice za novu gradnju $P_{min} = 240 \text{ m}^2$, kod interpolacije, rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeće površine građevinskih čestica manje od određenih za novu gradnju mogu se zadržati
- najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi:
 - o 0,3 za samostojeće,

- 0,35 za poluugrađene građevine, te
- 0,5 za ugrađene građevine;
- izuzetno kod rekonstrukcije i zamjene postojeće građevina novom građevinom postojeći koeficijent izgrađenosti veći od određenog može se zadržati bez povećavanja;
- najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,9$; izuzetno kod rekonstrukcije i zamjene postojeće građevina novom građevinom postojeći koeficijent iskoristivosti veći od određenog može se zadržati bez povećavanja;
- najveći broj nadzemnih etaža $EN = 3$ uz mogućnost gradnje podzemnih etaža (Po+Pr+2);
- najveća dozvoljena visina $V_{max} = 10$ m, najveća dozvoljena ukupna visina $V_{UK} = 13,5$ m, izuzetno kod rekonstrukcije i interpolacije građevina broj etaža i dozvoljena visina mogu biti i veći, ukoliko su susjedne postojeće građevine veće visine;
- minimalna udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica je 3,0 m; izuzetno kod rekonstrukcije i zamjene postojeće građevina novom građevinom može se zadržati postojeća udaljenost od granica susjednih čestica;
- kod interpolacije, ukoliko su građevine na susjednim česticama udaljene manje od propisanih, minimalna udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica može biti manja ali ne manja od 1,0 metra; udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice određuje se prema udaljenosti građevine na susjednoj čestici od granice građevne čestice;
- na dijelovima građevine udaljenim manje od 1,0 metra od granice susjedne građevne čestice ne mogu se izvoditi otvori;
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, izuzetno kod interpolacije udaljenost se utvrđuje u skladu s pretežitim građevinskim pravcem susjednih čestica;
- minimalno 30% površine čestice mora biti ozelenjeno, iznimno kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine može se zadržati postojeći udio ozelenjenih površina;
- građevna čestica treba imati prilazni put najmanje širine 3,0, izuzetno prilikom interpolacije ili rekonstrukcije građevina pristupni put može biti širine 2,5 m;
- minimalni broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno s člankom 26.

(2) Opći uvjeti iz članka 27. i detaljni uvjeti iz prethodnog stavka primjenjuju se za sve građevine koje se mogu graditi unutar stambene namjene.

Članak 31.

Na površinama infrastrukturne namjene unutar područja stare gradske jezgre određuju se sljedeći uvjeti:

- prenamjena postojećih PM nije moguća bez adekvatne zamjene
- moguće je ozelenjivanje površina parkirališta visokim ili niskim raslinjem
- rub čestice parkirališta moguće je ograditi zidom do 0,5 m.

2. PODRUČJA STAMBENE NAMJENE (oznaka 2.)

2.1. Dovršena i pretežito dovršena područja stambene namjene (oznaka 2.1.)

Članak 32.

(1) Za uređenje površine unutar dovršenih i pretežito dovršenih područja određeni su sljedeći uvjeti:

- nova gradnja, interpolacija, rekonstrukcija te zamjena postojećih građevina novom građevinom;
- gradnja samostojećih i poluugrađenih (dvojnih) građevina;
- minimalna površina građevinske čestice P_{min} iznosi:
 - za samostojeće prizemne građevine 240 m², a za katne 400 m²;
 - za dvojne (poluugrađene) prizemne građevine 200 m², a za katne 250 m²;
 - izuzetno kod rekonstrukcije, interpolacije i gradnje zamjenske građevine postojeće površine građevinskih čestica manje do 20% od propisanih veličina mogu se zadržati;
- najmanja dimenzija građevinske čestice (širina x dubina) iznosi:

- za samostojeće prizemne građevine 12x20 m, a za katne 16x 25 m;
- za dvojne (poluugrađene) prizemne građevine 10x20, a za katne 10x25 m;
- najveća površina građevinske čestice iznosi:
 - za samostojeće građevine 1100 m²,
 - za dvojne (poluugrađene) građevine 420 m² širine do 16 m;
- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$; izuzetno kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeći koeficijent izgrađenosti veći do 20% od propisanog može se zadržati;
- najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,9$; izuzetno kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeći koeficijent iskoristivosti veći do 20% od propisanog može se zadržati;
- najveći broj nadzemnih etaža $EN = 3$ uz mogućnost gradnje podzemnih etaža (Po+Pr+2); izuzetno kod rekonstrukcije postojeći broj nadzemnih etaža veći od propisanog može se zadržati;
- najveća dozvoljena visina $V_{max} = 10$ m; izuzetno kod rekonstrukcije postojeća visina veća od propisane može se zadržati;
- najveća dozvoljena ukupna visina $V_{UK} = 13,5$ m; izuzetno kod rekonstrukcije postojeća ukupna visina veća od propisane može se zadržati;
- minimalna udaljenost građevina od ruba susjednih čestica od 3,0 m; izuzetno kod rekonstrukcije postojeća udaljenost manja od propisane može se zadržati;
- minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m; izuzetno kod rekonstrukcije i interpolacije postojeća udaljenost manja od propisane može se zadržati ukoliko smještaj građevine slijedi pretežiti građevinski pravac;
- minimalno 30% površine čestice mora biti ozelenjeno; izuzetno kod rekonstrukcije postojeća površina zelenila manja od propisane može se zadržati;
- 1PM/1 stan za stambenu namjenu; prenamjena postojećih PM nije moguća bez adekvatne zamjene; pri rekonstrukciji građevina potreban broj PM potrebno je osigurati samo za povećani broj stambenih jedinica (stanova, apartmana) odnosno drugih sadržaja;
- na zahvate na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih odredbi;
- garažu treba predvidjeti u sklopu građevine, iznimno kod nagnutih terena garaža se može postaviti u sklopu ogradnog uličnog zida do granice susjedne čestice na način da ne ometa kolni promet,
- oblikovanje mora slijediti tradicionalni način građenja uz uporabu uobičajenih materijala (kamen, žbuka, kupa kanalice i sl.),
- krov kosi, dvovodni ili viševodni,
- slobodni dio čestice, potporne zidove, terase i sl. urediti na način da se ne naruši izgled naselja, da isti prate nagib terena i da se ne promijeni otjecanje vode na štetu susjednih zemljišta,
- odvodnja otpadnih voda, do izgradnje kanalizacijskog sustava prema Planu, se rješava na čestici izgradnjom vodonepropusne septičke jame na udaljenosti najmanje 1,0 m od granice susjedne čestice,
- građevine treba temeljiti na zdravom vapnencu ($\pi_{dop} = 300-400$ kPa) ili laporu ($\pi_{dop} = 200-300$ kPa), izbjegavati lociranje građevina u rasjednim zonama ili na kontaktu vapnenca i lapora,
- u predjelu istočno od Rivine jaruge (Dedinje-Bešići-Karlove kuće), tlo je breča nejednolikog sastava i karakteristika ($\pi_{dop} = 100-200$ kPa), pa nije pogodno za preuzimanje većih opterećenja.

(2) Detaljni uvjeti iz prethodnog stavka primjenjuju za sve građevine koje se mogu graditi unutar stambene namjene. **Izuzetno se za katastarsku česticu 38/1 K.O. Skradin dopušta odstupanje od minimalne širine građevne čestice te se umjesto 16 mx 25m (širina x dubina) odobrava 9 m x 25m za gradnju samostojeće katne građevine, zbog situacije na terenu.**

2.2. Nedovršena područja stambene namjene (oznaka 2.2)

Članak 33.

(1) Za uređenje površina unutar nedovršenih područja stambene namjene određeni su sljedeći uvjeti:

- gradnja jednoobiteljskih ili višeobiteljskih stambenih građevina, rekonstrukcija i interpolacija;
- gradnja samostojećih i dvojnih građevina;
- minimalna površina građevinske čestice P_{min} iznosi:
 - o za samostojeće prizemne građevine 240 m², a za katne 400 m²;
 - o za dvojne (poluugrađene) prizemne građevine 200 m², a za katne 250 m²;
- najmanja dimenzija građevinske čestice (širina x dubina) iznosi:
 - o za samostojeće prizemne građevine 12x20 m, a za katne 16x 25 m;
 - o za dvojne (poluugrađene) prizemne građevine 10x20, a za katne 10x25 m;
- najveća površina građevinske čestice iznosi:
 - o za samostojeće građevine 1100 m²,
 - o za dvojne (poluugrađene) građevine 420 m² širine do 16 m;
- najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,3;
- najmanji koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,1;
- najveći koeficijent iskoristivosti k_{is} = 0,9;
- najveći broj nadzemnih etaža EN = 3 uz mogućnost gradnje podzemnih etaža ($Po+Pr+2$),
- najveća dozvoljena visina V_{max} = 10 m;
- najveća dozvoljena ukupna visina V_{UK} = 13,5 m;
- minimalna udaljenost građevina od ruba susjednih čestica od 3,0 m, a od prometne površine 5,0 m;
- minimalno 30% površine čestice mora biti ozelenjeno;
- 1PM/1 stan za stambenu namjenu, a za ostale sadržaje prema članku 26.;
- prenamjena postojećih PM nije moguća bez adekvatne zamjene;
- pri rekonstrukciji građevina potreban broj PM osigurati samo za povećani broj stambenih jedinica (stanova) odnosno drugih sadržaja.

(2) Na zahvate unutar prostora zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Skradin i područja ekološke mreže i značajnog krajobraza primjenjuju se odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih odredbi.

(3) Za uređenje površine namijenjene poticajnoj stanogradnji (S) površine oko 1,12 ha sjeverno od državne prometnice, unutar nedovršenih područja pretežito stambene namjene opisane u članku 12., stavku 9. ovih odredbi, određeni su sljedeći uvjeti:

- gradnja višestambenih građevina,
- gradnja samostojećih i/ili dvojnih građevina;
- minimalna površina građevinske čestice P_{min} iznosi:
 - o za samostojeće građevine 600 m²;
 - o za dvojne (poluugrađene) građevine 400 m²;
- najmanja dimenzija građevinske čestice (širina x dubina) iznosi:
 - o za samostojeće građevine 16x 25 m;
 - o za dvojne (poluugrađene) građevine 10x25 m;
- najveća površina građevinske čestice iznosi:
 - o za samostojeće građevine 1100 m²,
 - o za dvojne (poluugrađene) 500 m² širine do 16 m;
- najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,3;
- najmanji koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,1;
- najveći koeficijent iskoristivosti k_{is}/N = 1,2;
- najveći broj nadzemnih etaža EN = 4 uz mogućnost gradnje podzemnih etaža ($Po+S/Pr+3$),
- najveća dozvoljena visina V_{max} = 13,5 m;

- minimalna udaljenost građevina od ruba susjednih čestica od 3,0 m, a od prometne površine 5,0 m;
- minimalno 30% površine čestice mora biti ozelenjeno;
- 1PM/1 stan za stambenu namjenu, a za ostale sadržaje prema članku 26.

3. PODRUČJA CJELOVITIH KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE (oznaka 3.)

Članak 34.

(1) Područja cjelovitih kompleksa jedne namjene obuhvaćaju područja:

- 3.1. Javna i društvena
- 3.2. Gospodarska
 - 3.2.1. Ugostiteljsko-turistička
 - 3.2.2. Poslovna
- 3.3. Sportsko rekreacijska
 - 3.3.1. Sport s gradnjom
 - 3.3.2. Sport bez gradnje
 - 3.3.3. Kupalište
- 3.4. Groblja

(2) Opći uvjeti:

- zaštita i uređenje kompleksa i uređenih javnih i zelenih površina;
- očuvanje izvornog oblikovanja, arhitektonski vrijednih građevina, karakterističnih vizura, elemenata identiteta, tipologije i oblikovanja građevina;
- gradnja samostojećih građevina;
- mogućnost gradnje više građevina na jednoj građevinskoj čestici;
- minimalna udaljenost od ruba građevinske čestice je 5,0 metara, kod rekonstrukcije postojeće manje udaljenosti mogu se zadržati bez smanjivanja;
- građevna čestica mora imati osiguran najmanje jedan neposredan kolni prilaz širine ne manje od 5,5 m;
- obavezni broj PM na građevinskoj čestici prema članku 26. ovih odredbi;
- otpadne vode koje se odvođe u kanalizacijski sustav naselja trebaju dovesti na razinu otpadnih voda kućanstava;
- na čestici osigurati zatvoreni prostor za privremeno prikupljanje otpada nastalog uporabom građevine do njegovog odvoženja na odlagalište;
- opći i detaljni uvjeti za određenu namjenu primjenjuju se i na gradnju građevina svih pratećih sadržaja čiji je smještaj moguć u toj namjeni.

(3) Na zahvate unutar prostora zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Skradin i područja ekološke mreže i značajnog krajobraza primjenjuju se odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih odredbi.

Članak 35.

U sklopu područja javne i društvene namjene (oznaka 3.1.) koje je planirano za smještaj vrtića i škole (D4 i D5) te sportske dvorane koja će biti i u funkcije škole, određeni su sljedeći uvjeti:

- uređenje i rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina za odgoj i obrazovanje – dječjeg vrtića i jaslica i osnovne škole s pratećim sadržajima; nova gradnja ne može se planirati u zaštitnom pojasu vodotoka označenom na grafičkim prikazima 2. „Infrastrukturni sustavi“ i 3. „Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora“
- najmanja površina čestice P_{min} iznosi 1.000 m², a najveća površina čestice iznosi 7.800 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} = 0,4;
- najveći koeficijent iskoristivosti k_{is} = 0,8;
- najveći broj nadzemnih etaža EN = 2, mogućnost gradnje podzemnih etaža;
- najveća dozvoljena visina V_{max} = 10 m; najveća dozvoljena ukupna visina V_{UK} = 14,5 m;

- mogućnost uređenja otvorenih sportskih terena i igrališta;
- program rekonstrukcije, gradnje građevina i uređenja okoliša mora biti sukladan posebnim propisima i normativima te sadržavati elemente pristupačnosti, prometa u mirovanju, zelenih površina;
- najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo (park ili prirodno zelenilo);
- neizgrađeni dio čestice mora biti hortikulturno uređen;
- kolni pristup je sa županijske ceste Ž-6075;
- obavezni broj PM na građevinskoj čestici prema članku 26. ovih odredbi;
- prilikom projektiranja novih građevina na čestici, treba uzeti u obzir da je u ovom predjelu tlo slabije nosivosti $\pi_{dop} = 80-120 \text{ kPa}$; obvezno je stoga provođenje prethodnih detaljnih geotehničkih istražnih radova.

Članak 36.

(1) U sklopu područja cjelovitih kompleksa jedne namjene, gospodarska namjena razgraničena je na područja:

- ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka 3.2.1.) i
- poslovne namjene (oznaka 3.2.2.).

(2) Za uređenje područja ugostiteljsko – turističke namjene (oznaka 3.2.1.) za smještaj kampa ili auto-kampa (T3) određeni su sljedeći uvjeti:

- uređenje prostora za smještajne jedinice tipa šator, kamper, kamp prikolica; ne mogu se postavljati jedinice tipa mobil home; mogućnost uređenja otvorenih sportskih terena i igrališta;
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način;
- gradnja građevina za smještaj pratećih sadržaja (uprava, sanitarije, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, zabava i sl.);
- smještajne jedinice i građevine pratećih sadržaja ne mogu se planirati u zaštitnom pojasu vodotoka;
- najmanja površina građevinske čestice iznosi $P_{min}=3.000 \text{ m}^2$, a najveća $P_{max} = \text{površina zone } (9.100 \text{ m}^2)$;
- kapacitet zone određuje se prema standardu 120 kreveta/ha;
- proračunska površina jedne smještajne jedinice (3 kreveta) = $50-120 \text{ m}^2$;
- najmanje 40% od površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo; pri uređenju zadržati kvalitetnu zatečenu prirodnu vegetaciju;
- kolni pristup zone planiran je preko pristupne ceste minimalne širine kolnika 5,5, metara koja se priključuje na planirano križanje na državnoj cesti D-56; do izgradnje križanja kolni pristup s navedene prometnice se ostvaruje sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela;
- obavezni broj PM na građevinskoj čestici prema članku 26.;
- gradnja građevina za smještaj pratećih sadržaja (uprava, sanitarije, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, zabava i sl.) prema sljedećim uvjetima:
 - o najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,05$
 - o najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,05$
 - o najveći broj nadzemnih etaža $EN = 1$
 - o najveća dozvoljena visina $V_{max} = 4,0 \text{ m}$
 - o najveća dozvoljena ukupna visina $VUK = 6,0 \text{ m}$
 - o najmanja udaljenost smještajnih jedinica od ruba građevinske čestice je 5,0 metara, od regulacijskog pravca državne ceste je 25,0 m, a ostalih prometnica 10,0 metara
 - o najmanja udaljenost građevine pratećih sadržaja od ruba građevinske čestice je 5,0 metara;
 - o najmanja udaljenost građevine pratećih sadržaja od regulacijskog pravca državne ceste je 30,0 m, a ostalih prometnica 5,0 metara
 - o smještajne jedinice i građevine pratećih sadržaja ne mogu se planirati u zaštitnom pojasu vodotoka

Članak 37.

(1) U sklopu područja gospodarske – poslovne namjene (oznaka 3.2.2.), određeni su detaljni uvjeti smještaja unutar komunalne namjene (K2) – tržnice i mješovite, pretežito poslovne namjene (M2).

(2) U sklopu područja komunalne namjene (K2) - tržnice određeni su sljedeći uvjeti uređenja:

- postava montažnih pomičnih štandova i kioska za prodaju;
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža $E_N = 1$;
- najveća dozvoljena visina $V_{max} = 2,6$ m;
- najveća dozvoljena ukupna visina $V_{UK} = 3,5$ m;
- smještaj objekata na građevnoj čestici treba, ovisno o namjeni, omogućiti neometan kolni i pješački pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa;
- objekte je potrebno udaljiti od kolnika minimalno 2 metra.

(3) U sklopu područja poslovno trgovačkog centra (K2) površine oko 0,37 ha određeni su sljedeći uvjeti uređenja:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m² a maksimalna površina je površina zone
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4 a maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) 0,6 nadzemni i 0,3 podzemni
- u slučaju izvedbe više podzemnih etaža namijenjenih garažama moguće je povećanje propisanog kis-a
- minimalno 20% zahvata mora biti hortikulturno uređeno
- maksimalna katnost građevine iznosi $P_0 + S/P + 1$
- maksimalna visina građevine iznosi 12,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 m ($H/2$)
- minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 6,0 m
- parkiranje je potrebno riješiti na građevnoj čestici sukladno normativima propisanim u članku 26. ovih Odredbi.

(3) (4) U sklopu područja mješovite, pretežito poslovne namjene određuju se sljedeći uvjeti gradnje i/ili rekonstrukcija građevina:

- gradnja građevina jedne namjene ili građevine u kojima je zastupljeno više namjena; prateći sadržaji mogu se graditi u sklopu osnovne građevine ili kao zasebne građevine na građevnoj čestici osnovne građevine;
- na jednoj građevinskoj čestici može se graditi više građevina;
- najmanja površina čestice P_{min} = postojeća, a najveća površina čestice P_{max} = površina zone;
- najmanja udaljenost građevina od granica susjednih čestica i čestica prometnih površina iznosi 5,0 m; pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeće udaljenosti manje od određenih, osim udaljenosti prema prometnicama, mogu se zadržati bez smanjivanja;
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža E_N = postojeći;
- najveća dozvoljena visina V_{max} i ukupna visina V_{UK} = postojeća;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti $kig = 0,4$; postojeći koeficijent izgrađenosti veći od određenog može se zadržati bez povećavanja;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti kis = postojeći, izuzetno za kč. br *596 K.o. Skradin koeficijent iskoristivosti $kis = 0,4$;
- kod oblikovanja građevina primijeniti načela suvremenog oblikovanja;
- najmanje 1 PM na 4 zaposlena u smjeni i najmanje 1 PM na 4 korisnika usluga;
- najveći dozvoljeni kapacitet je 80 kreveta;
- pristup čestici je postojeći pristup koji se u slučaju potrebe rekonstruira sukladno posebnom propisu i zahtjevima nadležnog tijela.

Članak 38.

U sklopu područja cjelovitih kompleksa jedne namjene sportsko rekreacijska namjena razgraničena je na područja:

- sport s gradnjom (oznaka 3.3.1),
- sport bez gradnje (oznaka 3.3.2) i
- kupališno rekreacijska namjena (oznaka 3.3.3).

Članak 39.

U sklopu područja sport s gradnjom (oznaka 3.3.1.), smještenim uz Malu Jarugu (Hangar), određuju se sljedeći uvjeti:

- gradnja građevina za smještaj sadržaja vezanih za veslački sport i potrebnih pratećih sadržaja prema sljedećim uvjetima:
 - o najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$
 - o najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,3$
 - o najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža $E_N = 1$
 - o najveća dozvoljena visina $V_{max} = 4,5$ m
 - o najveća dozvoljena ukupna visina $V_{UK} = 7,0$ m
- prateći sadržaji kao što su sanitarije, garderobe, teretane, fitness, manji ugostiteljski i trgovački sadržaj i sl. grade se unutar osnovne građevine;
- najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo;
- pojas uz koridor ceste ozeleniti drvoredom ili živicom; uz obalnu šetnicu planirati drvored i pojas uređenog zelenila od niskog grmolikog autohtonog raslinja (oleandar, ružmarin, lavanda i dr.);
- kolni pristup čestici je iz Šibenske ulice;
- najmanje 1 PM na 4 zaposlena u smjeni i najmanje 1 PM na 4 korisnika usluga;
- moguća korekcija obalne crte uz obavezni smještaj obalne šetnice minimalne širine 3,0 metra,
- uređenje dijela obale prema Maloj Jaruzi za spuštanje veslačkih brodica u more, po potrebi se u tu svrhu omogućuje smještaj pontona;
- mogućnost postave urbane opreme i mjestimična postava pergola za zaštitu od sunca;
- za glavni pješački pristup u zonu preporučuje se uređenje trga uz Šibensku ulicu; uređenje pješačkih površina i trga planirati korištenjem prirodnih ili betonskih kamenih ploča; mogućnost manje denivelacije, ali uz obvezno osiguranje mogućnosti nesmetanog pristupa osobama smanjene pokretljivosti.

Članak 40.

U sklopu područja sport bez gradnje (oznaka 3.3.2.) određuju se sljedeći uvjeti:

- uređenje otvorenih igrališta s ili bez gledališta, te manji prateći i pomoćni koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni (garderobe, sanitarije, manji trgovački i ugostiteljski sadržaji i sl.);
- ukupna površina pratećih i pomoćnih ne veća od 300 m² BRP/ha cjelovite uređene sportsko rekreacijske površine zone;
- uvjeti gradnje pratećih sadržaja:
 - o najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža $E_N = 1$;
 - o najveća dozvoljena visina $V_{max} = 3$ m;
 - o najveća dozvoljena ukupna visina $V_{UK} = 4,5$ m;
 - o najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,02$;
 - o najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,02$;
- za igrališta s gledalištem potrebno je osigurati najmanje 1 PM na 20 sjedala te 1 autobusno mjesto na 500 sjedala;
- otvoreni sportski tereni sezonski se mogu natkriti;
- prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta.

Članak 41.

U sklopu područja kupališno rekreacijske namjene (oznaka 3.3.3.) određuju se sljedeći uvjeti:

- u sklopu uređenja plaže uređuju se sunčališta, prilazi u more, pješačke površine (putevi i trгови), otvorene pozornice, dječja i rekreacijska igrališta, odnosno manji otvoreni sportski tereni (npr. odbojka na pijesku i sl.), prostor za pedaline i slična plovila za razonodu kupaca, te plažni objekti za smještaj pratećih sadržaja
- smještaj pratećih sadržaja: sanitarija, garderoba, uprave, spasilačke službe, spremišta, ugostiteljskih, trgovačkih, zabavnih i sličnih sadržaja planira se u jednoj ili više povezanih plažnih građevina prema sljedećim uvjetima:
 - o gradnja više pojedinačnih volumena međusobno povezanih, smještenih u sjeverozapadnom dijelu zone uz državnu cestu i Rivinu jarugu izvan koridora državne ceste (20 m), odnosno vodotoka i kupališnog pojasa širine 25 metara mjereno od obalne crte;
 - o ukupna BRP do 150 m²;
 - o najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža EN = 1;
 - o najveća dozvoljena visina V_{max} = 3 m;
 - o najveća dozvoljena ukupna visina V_{UK} = 4,5 m;
 - o oblikovanje građevina mora biti nenametljivo,
 - o gradnja natkrivenih terasa i postava pergola na površinama ne većim od 300 m²
- kolni pristup s državne ceste, pješački i biciklistički pristup novo planiranom pješačkom prometnicom i biciklističkom stazom uz državnu cestu;
- najmanje 30 PM, parkirališna mjesta formirati u neposrednoj blizini prometnice, a u oblikovanju koristiti travnate opločnike i visoko drveće;
- uz Rivinu Jarugu osigurati odgovarajući zaštitni prostor sukladno uvjetima nadležnog tijela;
- unutarnji dio površine zone ozeleniti i urediti kao perivoj sa šljunčanim/kamenim stazama i potrebnom urbanom opremom;
- postojeći drvored uz cestu sačuvati i dopuniti;
- ovoj kopnenoj površini pripada i odgovarajući dio akvatorija (2,0 ha).

4. PODRUČJA ZELENIH I ŠUMOM OBRASLIH POVRŠINA (oznaka 4.)

Članak 42.

(1) U sklopu područja zelenih i šumom obraslih površina razgraničena su područja:

- javni park (oznaka 4.1.),
- zaštitne zelene površine (oznaka 4.2)
- površine obrasle šumom (oznaka 4.3) te
- kultivirane i poljoprivredne površine (oznaka 4.4).

(2) Unutar područja zelenih i šumom obraslih površina (oznaka 4.) moguć je smještaj linijske infrastrukture te uređenje i održavanje puteva sukladno odredbama ovog Plana.

(3) Na zahvate unutar prostora zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Skradin i područja ekološke mreže i značajnog krajobraza primjenjuju se odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih odredbi.

Članak 43.

(1) Za površine javnog parka (oznaka 4.1.), postojeći park unutar područja zelenih i šumom obraslih površina određuju se sljedeći uvjeti uređenja:

- javne parkovne površine hortikulturno urediti na način da se postojeće kvalitetno zelenilo i drvoredi sačuvaju, te uz njega sadi novo; zadržavanje izvorne strukture uređenja;
- park oblikovati sukladno prirodnim obilježjima prostora i kontaktnim namjenama; pri uređenju parka potrebno je očuvati prirodnu vegetaciju uklopljenu u strukturu antropogenog krajobraza;
- uređenje staza; zamjena i nadopuna postojeće urbane opreme, signalizacije i javne rasvjete, održavanje i uređenje spomenika,
- nije moguća gradnja ispod parkovnih površina;

- nije moguće formiranje parking mjesta;
- unutar parkovne površine moguća je izgradnja dječjeg igrališta s potrebnom opremom;
- gradnja i oprema parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini;
- pristup parkovnoj površini je sa zapadne, sjeverne i južne strane;
- osigurati pješački pristup do Male jaruge, namijenjena za privez brodica domicilnog stanovništva.

(2) Za zaštitne zelene površine (oznaka 4.2) unutar područja i šumom zelenih površina koje predstavljaju površine zaštitnog zelenila uz prometnice određeni su sljedeći uvjeti:

- formiranje novog i uređenje postojećeg zaštitnog zelenila;
- uz gradske ceste je moguće u ovoj zoni formirati parking mjesta s visokim zelenilom najmanje na svaka četiri parking mjesta izvedenim od travnatih opločnika;
- unutar ovih površina moguće je u vrijeme povećanih zahtjeva (turistička sezona) formiranje privremenih parkirališta većeg kapaciteta;
- na ulazu u grad i glavnim gradskim prometnicama moguće je detaljnije uređenje i ukrašavanje zelenih površina;
- u zoni se dozvoljava postavljanje urbane opreme na strani nogostupa.

(3) Za površine obrasle šumom (oznaka 4.3) unutar područja zelenih i šumom obraslih površina koje predstavljaju prirodni negradivi krajolik određeni su sljedeći uvjeti:

- održavanje i zaštita zelenih površina poštujući njihova oblikovna i/ili prirodna obilježja;
- uređenje autohtonim raslinjem ovisno o poziciji i dosadašnjoj namjeni;
- obnova, održavanje, njegovanje i zaštita kultiviranih i prirodnih površina;
- održavanje staza i putova te uređenje novih u funkciji korištenja prostora za šetnju i rekreaciju;
- mogućnost postave rasvjete, urbane opreme uz staze i puteve te putokaza;
- mogućnost uređenja ostataka kule Turina, te smještaj prezentacijskog, vidikovca, sanitarija i sl. nakon prethodno provedenih arheoloških istraživanja i uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

(4) Za kultivirane i poljoprivredne površine (oznaka 4.4) unutar područja zelenih i šumom obraslih površina koje predstavljaju negradive površine polja i vrtova određuju se sljedeći uvjeti:

- zadržati u postojećem režimu korištenja bez mogućnosti ikakve gradnje,
- poticati održavanje i njegovanje tradicionalno kultiviranog krajobraza (tradicionalno obrađivani voćnjaci, povrtnjaci i vrtovi);
- obnavljanje i održavanje postojećih poljoprivrednih površina,
- održavanje staza i putova te uređenje novih u funkciji korištenja kultiviranih poljoprivrednih površina te za šetnju i rekreaciju;
- formiranje novih poljoprivrednih površina poštujući oblikovna obilježja i mjerilo okolnog prostora;
- iznimno, postojeće stambene građevine mogu se zadržati bez mogućnosti povećanja gabarita.

5. PODRUČJA INFRASTRUKTURE

Članak 44.

(1) Područja infrastrukture razgraničena su na područja:

- površine za kolni, biciklistički i pješački te promet u mirovanju
- površine za pomorski promet (kopnene i morske površine)
- površine komunalne infrastrukture.

(2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te ovim odredbama.

(3) Pri rekonstrukciji pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju potrebnih komunalnih instalacija.

(4) Na zahvate unutar prostora zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Skradin, područja ekološke mreže i značajnog krajobraza primjenjuju se odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih odredbi.

5.1. Kolni, biciklistički i pješački te promet u mirovanju

Članak 45.

(1) Ovim Planom planira se gradnja i rekonstrukcija kolnih, kolno-pješačkih, biciklističkih i pješačkih površina te površina za promet u mirovanju.

(2) Na grafičkom prikazu 4. „Oblici korištenja i način gradnje“ površine za kolni, biciklistički i pješački promet prikazane su oznakom 5.1., a površine za promet u mirovanju (parkirališta) prikazani su granicom područja i oznakom 5.2. i oznakom P.

(3) Okosnicu prometnog rješenja predstavlja državna cesta oznake D-56 Benkovac-Bribirske Mostine-Skradin-Lozovac u prolazu kroz naselje. Na ovu cestu veže se županijska cesta oznake Ž-6057 Skradin-Laškovića, te cijela lokalna mreža prometnica. Prometno rješenje Plana sadržano je u grafičkom prikazu 2.1. „Infrastrukturna mreža - Prometna mreža“.

(4) Poprečni profili prometnica rješavat će se detaljno unutar označenih koridora temeljem prethodno izrađenog idejnog rješenja. U sklopu Plana određeni su poprečni presjeci od A-A do F-F s mogućnostima za točno utvrđivanje profila prometnica.

(5) Osim površina za promet u mirovanju iz stavka (1) ovog članka, Planom je omogućeno i formiranje privremenih parkirališta unutar zaštitnih zelenih površina.

Članak 46.

(1) Unutar obuhvata Plana za državnu cestu D-56 osigurava se koridor širine 20,00 izvan odnosno 16,0 m unutar izgrađene strukture naselja, a prikazan je presjecima E-E odnosno F-F na grafičkom prikazu 2.1. „Infrastrukturna mreža - Prometna mreža“.

(2) Unutar navedenog koridora potrebno je u kontinuitetu osigurati:

- dvije vozne trake minimalne širine 2 x 3,0 m;
- sa strane naselja i obale nogostup je minimalne širine 2,6 m;
- sa strane naselja i obale biciklističku stazu minimalne širine 2,6 m;
- sa strane naselja se formira zaštitno zelenilo izdignuto od završne obrade terena 0,5 m kako bi se na njemu moglo formirati sjedenje;
- sa suprotne strane zaštitno zelenilo minimalne širine 1,8 m;
- gdje državna cesta ne prolazi kroz naselje i poprima profil od 20 m formira se zaštitni zeleni pojas od 5,8 m unutar kojeg se zadržavaju postojeći drvoredi te je moguće formiranje novih drvoreda;
- zaštitni zeleni pojas će se prema detaljnoj projektnoj dokumentaciji koristiti za tlocrtnu korekciju trase, izradu priključaka s izlazno-ulaznim trakama, izradu treće vozne trake za lijeva skretanja, izradu pločnika s druge strane ili biciklističke staze;
- unutar čitavog koridora državne ceste potrebno je zadržati postojeće drvorede i ostalo vrijedno zelenilo;

- stajališta autobusa koja se nalaze unutar koridora državne ceste moraju imati minimalnu dužinu od 15,0 m uz 3,0 m širok kolnik i 2,0 m pločnik. Autobusna stajališta će se postaviti u skladu s odredbama posebnog propisa (Pravilnik o autobusnim stajalištima).

(3) Unutar koridora državne ceste moguće je etapna realizacija kolne prometnice i biciklističke odnosno pješačke prometnice.

(4) Unutar obuhvata Plana na koridoru državne ceste planira se rekonstrukcija postojećih križanja na istočnom i zapadnom ulazu u naselje kako bi se u sezoni olakšao promet. Pozicije i geometrije navedenih rotora vidljivi su na grafičkom prikazu 2.1. „Infrastrukturalna mreža - Prometna mreža“. Pri izradi idejnih projekata, ukoliko se razradom iznađu povoljnija rješenja koja zadovoljavaju planiranu funkciju, moguća su drugačija oblikovanja raskrižja, kao i odstupanja radi prilagodbe konfiguraciji terena, vlasničkim odnosima i sl.

Članak 47.

(1) Za županijsku cestu Ž-6057 Planom je određen koridor minimalne širine 10 m s oznakom presjeka C-C te se proteže od državne ceste D-56 do zapadnog obuhvata Plana.

(2) Unutar koridora potrebno je u kontinuitetu osigurati:

- dvije vozne trake minimalne širine 2 x 2,75 m,
- formirati nogostup odnosno biciklističku stazu minimalne širine 2 m na dijelu ceste od odvojka za Karlove kuće do rotora na državnoj cesti
- postojeći most treba urediti najmanje dodavanjem pješačkih odnosno biciklističkih staza s obje strane u širini od 2 x 2 m.
- u slučaju temeljite rekonstrukcije ceste predlaže se izgradnja novog mosta minimalnog poprečnog profila od 12,0 m.

(3) Za cestu Skradin – Skorići (od križanja na državnoj cesti D-56 do križanja sa glavnom cestom u naselju na ruba obuhvata) Planom je određen koridor minimalne širine 10 m s oznakom presjeka C-C. Unutar koridora potrebno je u kontinuitetu osigurati dvije vozne trake minimalne širine 2x 2,75 m, te nogostup odnosno biciklističku stazu.

(4) Na cesti Skradin - Skorići planirana je rekonstrukcija postojećeg križanja s glavnom cestom u naselju (iz pravca Rokovače) i prometnicom za groblje sv. Petke.

(5) Pri izradi idejnih projekata prometnica i planiranih križanja moguća su odstupanja radi prilagodbe konfiguraciji terena, vlasničkim odnosima i sl.

Članak 48.

(1) Glavne ceste u naselju su:

- cesta od križanja na državnoj cesti na zapadnom ulazu u naselje do uvale Rokovača odnosno marine (obuhvaća dio ceste za Škoriće) oznakom presjeka C-C;
- cesta od planiranog kružnog toka na državnoj cesti (na istočnom ulazu u naselje) do zone sportsko rekreacijske namjene (Hangar) s oznakom presjeka C-C;
- cesta/ulica od križanja državne ceste i ceste za Škoriće, kroz središnji dio naselja pa do križanja na državnoj cesti s oznakom presjeka A-A;
- cesta/ulica od križanja državne ceste i županijske ceste do ceste/ulice kroz središnji dio naselja s oznakom presjeka A-A.

(2) Glavna cesta/ulica u naselju, koja prolazi središtem gusto izgrađenog dijela naselja, zadržava se pretežito u svom postojećem obliku odnosno gdje je to moguće obzirom na postojeću izgradnju u koridoru presjeka A-A.

(3) Unutar koridora presjeka A-A potrebno je osigurati:

- dvije vozne trake 2 x 2,75 m,

- bankinu s obje strane širine 0,5 m.

(4) Unutar koridora presjeka C-C potrebno je osigurati:

- dvije vozne trake minimalne širine 2 x 2,75 m,
- s obje strane formirati nogostup i biciklističku stazu minimalne ukupne širine 2 m.

(5) Unutar koridora presjeka D-D potrebno je osigurati:

- dvije vozne trake minimalne širine 2 x 2,75 m,
- s obje strane formirati nogostup odnosno biciklističku stazu minimalne ukupne širine 3,0 m;
- moguć smještaj uzdužnog parkiranja za potrebe marine.

Članak 49.

(1) Planom se predviđa rekonstrukcija ostalih postojećih cesta/ulica uz nove tlocrtne elemente i novi uzdužni profil prema detaljno snimljenim podlogama. Navedene prometnice zadržavaju se pretežito u svom postojećem obliku odnosno gdje je to moguće obzirom na postojeću izgradnju u koridoru presjeka A-A.

(2) Pristupnu cestu do groblja na brdu Sv. Petke potrebno je rekonstruirati u koridoru presjeka A-A (dvije vozne trake 2 x 2,75 m, bankinu s obje strane širine 0,5 m) s mogućnošću izgradnje parkirališta kapaciteta do 10 PM.

(3) Planirane prometnice za pristup u nove stambene zone (od križanja s glavnom cestom u naselju u Rokovača i u predjelu Karlovih kuća) planira se u koridoru presjeka B-B unutar kojeg je potrebno u kontinuitetu osigurati:

- dvije vozne trake 2 x 2,75 m,
- nogostupi s obje strane širine 1,5 m
- zemljana bankina do usjeka širine 1,0 m.
- uređenje križanja s glavnom cestom u naselju:
 - o uređenje ulazno-izlaznih traka minimalne dužine 30,0 m,
 - o uređenje horizontalnih radijusa min. R=6,0 m.

(4) Uređenje ostalih prometnih površina (pješačke i kolno pješačke) unutar područja infrastrukture odredit će se prema lokalnim uvjetima, odnosno mogućnostima prostora.

(5) Za sva raskrižja rješenja će se dati kroz posebne prometno tehničke uvjete.

Članak 50.

(1) Od prostora plaže do kraja obuhvata (na kraju marine) planiran je smještaj šetnice i biciklističke staze kao javno prometne površine čiji je položaj prikazan na grafičkom prikazu 2.1. „Infrastrukturna mreža - Prometna mreža“.

(2) Radi osiguranja kontinuiteta navedene šetnice i biciklističke staze planirana je izgradnja mosta preko Rivine Jaruge u koridoru državne ceste odnosno glavne ceste u naselju.

(3) Navedena površina može se koristiti za interventna i komunalna vozila te vozila stanovnika na području gdje nema drugih prometnica.

(4) Smještaj biciklističke staze planiran je i na potezu od uvale Rokovača do javno prometne površine iz stavka 1 ovog članka u koridoru glavne prometnice u naselju koja ide od marine do križanja na državnoj cesti na zapadnom ulazu u naselje s oznakom presjeka C-C (obuhvaća dio ceste za Škoriće) te dalje u koridoru državne ceste D56 i tako tvori kružni tok oko naselja. Izgradnja biciklističke i pješačke staze ne mora se planirati istovremeno s rekonstrukcijom državne ceste D56.

Članak 51.

(1) Za uređenje šetnice i biciklističke staze određeni su sljedeći uvjeti:

- minimalna širina je 3,0 m;
- kad se radi uz more, kamena obala minimalne širine 2,0 m;
- prema prometnici zelenilo min širine 1,0 m.

(2) Navedene vrijednosti mogu se prilagoditi lokalnim uvjetima odnosno smanjiti ili povećati ukoliko zbog zaštite prirodne i kulturne baštine, vlasničkih odnosa, geomehaničkih karakteristika i slično nije moguće ostvariti navedene vrijednosti.

Članak 52.

(1) Planom su određene infrastrukturne površine za smještaj parkirališta (oznaka 5.2.) kao površine infrastrukturne namjene unutar područja infrastrukture i to:

- parkiralište uz Rivinu jarugu kao stalno parkiralište i
- parkirališta uz državnu cestu D-56 kao povremena parkirališta za vrijeme povećanih potreba.

(2) Za parkiralište uz Rivinu jarugu određuju se sljedeći uvjeti:

- prilaz (ulaz-izlaz) formirati s kružnog toka sa sjeverne strane;
- kapacitet oko 300 mjesta;
- uređenje parkirališta riješiti tako da se interpolira visoko drveće (platana, hrast, dud i slično autohtono raslinje) i obavezno zaštititi svo kvalitetno postojeće visoko raslinje;
- na granici prema površini zaštitnog zelenila predvidjeti kameni zid visine do 0,5 m i uz njega urediti pošljunčanu šetnu stazu širine 2,0 m.

(3) Za parkirališta uz državnu cestu određuju se sljedeći uvjeti:

- prilaz (ulaz-izlaz) s državne ceste prema uvjetima nadležnog tijela,
- površina svakog parkirališta do 0,7 ha
- slobodne površine hortikulturno obraditi niskim raslinjem,
- mogućnost postave kioska maksimalne površine do 12 m².

5.1.2. Lučka područja

Članak 53.

(1) Površine lučkih područja koje se nalaze unutar područja infrastrukture razgraničena su na:

- površine luke otvorene za javni promet (oznaka L) i
- površine luke nautičkog turizma (oznaka LNT).

(2) Površine luka razgraničene su na kopneni i morski dio (akvatorij), a prikazane su na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2. Prometna mreža. Za potrebe luka osigurava se minimalna površina širine 1,0 m kopnenog dijela uzduž akvatorij luke za smještaj uređaja i infrastrukture u funkciji luke.

(3) Na zahvate unutar prostora zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Skradin, područja ekološke mreže i značajnog krajobraza primjenjuju se odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih odredbi.

Članak 54.

(1) Na području naselja Skradin važećim planirane su:

- luka otvorena za javni promet županijskog značaja
- luka nautičkog turizma

Ukidaju se sportske luke Mala Jaruga i Rivina Jaruga (postaju sastavni dio luke otvorene za javni promet). Sve navedene luke smještene su u akvatoriju naselja Skradin.

(2) Obzirom na mogućnost koju pružaju odredbe Prostornog plana Šibensko-kninske županije a kojima je određeno da se sportske luke mogu u prenamijeniti u luke s komunalnim vezovima u

skladu s posebnim propisom, ovim je Izmjenama i dopunama određeno je da se sportske luke planirane Prostornim planom županije planiraju kao dijelovi luke otvorene za javni promet za smještaj komunalnih vezova.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije, granica obuhvata luke nautičkog turizma (LNT)

~~Unutar luke otvorene za javni promet planirani su dijelovi luke otvorene za javni promet za smještaj komunalnih vezova odnosno smještaj plovila domicilnog stanovništva.~~

(1) Površina luke otvorene za javni promet razgraničena je na:

- ~~— smještaj plovila za javni pomorski promet i izletničke brodove (ukrcaj i iskrcaj putnika u pomorskom prometu) — oznaka Lnp;~~
- ~~— smještaj plovila u funkciji obilaska NP Krka (ukrcaj i iskrcaj posjetitelja NP Krka) — oznaka Lnp;~~
- ~~— smještaj brodica domicilnog stanovništva, komunalni vez površine najmanje 8000 m² — oznaka Lk;~~
- ~~— smještaj nautičkih plovila u tranzitu, nautički vez — oznaka Lnv.~~

(2) Komunalni vez za smještaj brodica domicilnog stanovništva planiran je u uvali Rokovača i u Malej Jarugi.

(3) Za površine luka otvorenih za javni promet određeni su sljedeći uvjeti:

- uređenje neuređenih dijelova obale;
- po potrebi rekonstrukcija postojeće obale;
- korekcija obalne crte u zoni predviđenoj za Lnp i Lnt;
- moguća postavlja pontona u području Lnp ;
- uređenje uvale Rokovača tek nakon prethodno provedenih podvodnih arheoloških istraživanja i uz suglasnost nadležnih tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine;
- za sve zahvate ishoditi suglasnost odnosno prethodno mišljenje nadležnog tijela .

Članak 55.

(1) Površina luke nautičkog turizma (oznaka LNT) obuhvaća kopneni i **morski** dio akvatorija prema grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" i 2. "Prometna mreža". **Razgraničenje kopnenog i morskog dijela luke nautičkog turizma prikazano na kartografskim prikazima Plana je načelno te će se detaljno odrediti projektnom dokumentacijom pri ishodu akata za gradnju. Prilikom izrade projektne dokumentacije, granica obuhvata LNT određena ovim planom može se prilagoditi tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom. Omogućuje se povećanje ukupne maksimalne površine akvatorija LNT od za maksimalno 5% isključivo radi tehničkih zahtjeva za podmorski prihvat uređaja za sidrenje pontona.**

(2) Unutar luke nautičkog turizma planiran je smještaj:

- građevina za prihvat plovila kapaciteta 180 plovila unutar akvatorija površine do 5,0 ha;
- uprave, recepcije, garderoba, sanitarija i drugih pratećih sadržaja;
- prometnice za pristup u zonu i planirane građevine;
- parkirališta; obavezni broj PM sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma odnosno prema članku 26. mogu se smjestiti uzduž prometnice ili ostalog kopnenog dijela luke nautičkog turizma; ~~parkirališta se ne mogu planirati na kopnenom dijelu luke južno od postojećeg pontona;~~
- šetnice i biciklističke staze kao javno prometne površine, smještene duž obale na cijelom obuhvatu luke; uređenje unutar koridora ukupne širine 6,5 m koji sadrži:
 - o kamenu obalu širine 2,5 m
 - o zelenilo (nisko raslinje) širine 1,0 m
 - o kolno pješačka prometnica širine 3,0 m;
- sve potrebne infrastrukture.

- (3) Za uređenje i gradnju unutar površina luke nautičkog turizma određeni su sljedeći uvjeti:
- rekonstrukcija postojeće obale i izgradnja nove obale; omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina, gradnja zamjenskih građevina ili nova gradnja;
 - u akvatoriju se omogućava postavljanje novih pontona; pri određivanju detaljne lokacije smještaja pontona kao i uređenja nove obale obavezno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture kako ne bi došlo do oštećenja ostataka obalnog zida iz antike,
 - kolno pješačka prometnica služi kao opskrba cesta za marinu, ali istovremeno mora imati režim slobodnog prolaza za pješake kao dio obalne šetnice koju treba produžiti van obuhvata Plana do Pukljanskog jezera
 - postojeće građevine mogu se rekonstruirati i mijenjati namjenu prema potrebama korisnika u skladu s uvjetima propisanim za osnovnu namjenu (~~primjer: pretvaranje recepcije u suvenirnicu – prodaja odlijeva i reprodukcija arheoloških nalaza~~);
 - ~~— obavezni broj PM osigurati unutar kopnenog dijela LNT prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma i ovim odredbama;~~

(4) U sklopu područja luke nautičkog turizma moguća je izgradnja **novih građevina za upravu marine, recepciju s pratećim ugostiteljskim, poslovnim i trgovačkim sadržajima** grade se prema sljedećim uvjetima:

- najveći broj nadzemnih etaža $EN = 4$ **2**
- moguća gradnja podzemnih etaža;
- najveća dozvoljena visina $V_{max} = 5,0$ **8 m**;
- ~~— najveća dozvoljena ukupna visina $V_{uk} = 7,0$ m;~~
- najveća dozvoljena nadzemna BRP za prateće sadržaje luke je 1500 m^2 koji se mogu smjestiti u više građevina;
- najmanja udaljenost građevina od ruba zone/građevne čestice i od regulacijske linije prometnice je 5 metara;
- neposredan kolni pristup planiran je preko pristupne ceste minimalne širine kolnika 5,5, metara.
- **prilikom nove gradnje potrebno je maksimalno sačuvati zeleni karakter područja sadnjom novih stabala u slučaju sječe postojećih.**

5.2. Pošta i telekomunikacije

Članak 56.

(1) Na području obuhvata plana smještena je jedinica poštanske mreže (poštanski ured). Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno potrebama i posebnim propisima.

(2) Na području obuhvata plana nije planiran smještaj TV pretvarača/odašiljača.

(3) Sustav telekomunikacija definiran je u grafičkom dijelu plana na grafičkom prikazu 2.2. „Elektroopskrba i telekomunikacije“, a smješten je u pravilu na površinama planiranim za prometnu mrežu. Izuzetno, kada prostorne mogućnosti to zahtijevaju, linijske građevine mogu biti smještene i unutar drugih područja iz članka 3., osim vodotoka i zaštitnog pojasa vodotoka, na način da ne ometaju osnovnu namjenu. Odstupanja od trasa i lokacija, koji su posljedica detaljnije izmjere i razrade sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) Postojeći sustav telekomunikacija na prostoru obuhvata planirano je dograditi uređajima pristupne mreže stacionarnog podsustava, vodeći pri tome računa o kompatibilnosti postojećih i novih tehnologija građenja mreža. Nova TK mreža će se izvoditi u obliku distributivne kabelaške kanalizacije (DTK). Iznimno, na rubnim područjima gdje je mala izgrađenost, kabeli se mogu polagati i zračno na postojeće elektroenergetske ili nove TK stupove.

(5) Svi telekomunikacijski vodovi u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica u pravilu izvan kolnika u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

(6) Za polaganje DTK treba koristiti prvi podzemni sloj koridora prometnica, i to ispod površina pješačkih i/ili biciklističkih staza, ili ispod pojasa razdjelnog zelenila. DTK se može polagati i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja, te da ne onemogućuje gradnju ni izvođenje drugih instalacija. Pri polaganju se treba obavezno pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu, kako je određeno u Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN broj 75/13).

(7) Dubina polaganja DTK, broj, dimenzije i tip korištenih cijevi, kao i tip i dimenzije kabela, moraju biti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN broj 114/10 i 29/13), a točnije će se odrediti posebnim projektom. Pri projektiranju DTK se pretpostavlja svjetlovod kao standardno rješenje, a korištenje bakrenih kabela je dozvoljeno samo u pristupnom segmentu elektroničke komunikacijske mreže, i to na posljednjoj dionici do korisnika ili gdje za to postoje opravdani tehnički razlozi.

(8) Telekomunikacijske instalacije unutar objekata trebaju biti projektirane u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN broj 155/09). Izgradnja novih komutacijskih čvorova nije predviđena, budući da unutar postojećeg UPS-a Skradin postoji dovoljna rezerva priključaka.

(9) Područje obuhvata se u cijelosti nalazi unutar trenutno planirane EKI zone radijusa 1.000 m, gdje je omogućeno postavljanje samostojećeg antenskog stupa. Točan smještaj antenskog stupa će se odrediti prema potrebama koncesionara, ali obvezno na način da se uklopi u prostor. Na mjestima osobito vrijedne urbane strukture gdje bazne radijske stanice nisu vizualno prihvatljive, a funkcionalno su potrebne, obvezno ih je prikriti. Pored toga, obvezno je pridržavati se odredbi važećih propisa o zaštiti zdravlja.

(10) Prilikom izgradnje unutar prostora obuhvata potrebno je predvidjeti i površine za smještaj telefonskih govornica, koje su neophodna infrastruktura svih javnih prostora, a dizajnom se trebaju uklopiti u prostor. Unutar obuhvata plana nema postojećih ni planiranih zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa.

(11) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(12) Postava uređaja iz prethodnog stavka unutar područja zaštićene kulturno povijesne cjeline moguća je jedino uz prethodnu suglasnost i posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturno povijesne baštine.

(13) U sustavima radio i televizijskih veza nije predviđeno postavljanje baznih radijskih stanica, odnosno televizijskih odašiljača i pretvarača.

5.3. Elektroopskrbna mreža

Članak 57.

(1) Sustav elektroopskrbe definiran je u grafičkom dijelu plana na grafičkom prikazu 2.2. Elektroopskrba i telekomunikacije.

(2) Trase i lokacije planiranih dijelova elektroopskrbne mreže u ovom Planu su usmjeravajućeg značaja i razrađivat će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije, trase i lokacije elemenata koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Članak 58.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se četiri postojeće TS 10(20)/0,4 kV, koje se preko kabelske i zračne 10(20) kV mreže napajaju iz TS 30/10(20) kV „Lozovac“. Planira se prelazak s 10 kV na 20 kV mrežu, rekonstrukcija i izgradnja novih gradskih TS, te daljnji razvoj 0,4 kV i 10(20) kV mreže i javne rasvjete.

(2) Za potrebe distribucije električne energije unutar zone obuhvata Plana predviđa se zamjena dviju starih TS 10(20)/0,4 kV s novima, pri čemu bi se u nove TS svela postojeća 0,4 kV i 10(20) kV mreža; te izgradnja još dvije nove TS (20)/0,4 kV, odgovarajućeg tipa i kapaciteta, koje će se preko 10(20) kV podzemnih kabelskih vodova sistemom ulaz-izlaz povezati s postojećom elektroenergetskom infrastrukturom. Sve nove transformatorske stanice, do uvođenja srednjenaponske mreže na 20 kV naponu, treba planirati za transformaciju 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona s transformacijom 20/0,4 kV. Sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme i rekonstrukcijom).

(3) Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV gradit će se na lokacijama načelno označenim u grafičkom dijelu plana, ili će se lokacije naknadno odrediti po definiranju konkretnih potreba potrošača. Točne mikro lokacije trafostanica 10(20)/0,4 kV odredit će se posebnim projektom. Trafostanice će se graditi kao ugradbene unutar druge građevine, ili kao slobodnostojeće građevine na zasebnim katastarskim česticama. Čestice trebaju imati pristup iz javne prometne površine, koji će omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i održavanja.

(4) Novo planirana 10(20) kV mreža izvoditi će se podzemno, 20 kV kabelima tipiziranim prema uvjetima nadležne elektrodistribucije. Planirani 10(20) kV vodovi izvodit će se po načelnim trasama prikazanim u grafičkom prilogu. Gdje god je to moguće, gradnju novih 10(20) kV kabelskih vodova treba izvoditi u koridorima prometnica u sklopu gradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, vodovod, kanalizacija, TK). Postojeću 10 kV kabelsku i zračnu mrežu treba u cijelosti prilagoditi za prelazak na napon 20 kV.

(5) Niskonaponsku mrežu treba razvijati podzemnim kabelima, osim u dijelu gdje je već izvedena kao nadzemna i ne planira se zbog nadzemnih priključaka postojećih građevina zamijeniti podzemnom mrežom, ili za to ne postoje tehnički uvjeti. Gdje god je to moguće, kabele niskonaponske mreže treba polagati u koridorima prometnica u sklopu gradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, vodovod, kanalizacija, TK). Kabeli trebaju biti tipizirani prema uvjetima nadležne elektrodistribucije. Trase buduće niskonaponske mreže će se odrediti zasebnim projektima.

(6) Moguće je planiranje i stupnih trafostanica u svrhu poboljšanja eklektroopskrbe naselja. Jednostupna trafostanica (TSS-1) koristi se kao terminal ili kontinuirana kod električnih vodova SN do 35 kV. Konstrukcija može biti montirana i na podupirajući dio postojećih vodova. Prednost stupnih TS je minimalno korištenje zemljišta i brzina gradnje.

Članak 59.

(1) Ovim se Planom određuje obveza izvedbe javne rasvjete na svim javnim površinama, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija odnosno zona.

(2) Javna rasvjeta rješavat će se zasebnim projektom, koji će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete, koji se smještavaju uz trafostanicu. Spojni niskonaponski kabeli za javnu rasvjetu će pratiti liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija.

Članak 60.

(1) Planom se dopušta korištenje dopunskih izvora energije, kao što su obnovljivi izvori energije (vode, sunce i vjetar), te toplina iz industrije i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti unutar namjena planiranih za gradnju, pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

(2) Solarni i foto naponski paneli mogu se postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina, uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine.

(3) Postava uređaja iz prethodnog stavka unutar područja zaštićene kulturno povijesne cjeline Skradin moguća je isključivo uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturno povijesne baštine.

(4) Postava uređaja iz stavka (2) ovog članka nije moguća unutar područja zelenih i šumom obraslih površina. Izuzetak predstavljaju dijelovi urbane opreme koji sadrže panele okvirne površine do 1,0 m².

Članak 61.

(1) Prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže, a naročito nadzemnih mreža svih naponskih nivoa, obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative, kao i ostalih važećih propisa. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Širina zaštitnog koridora za 10(20) kV nadzemni vod iznosi 10 m obostrano. Prostor kojeg obuhvaća zaštitni koridor, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambene građevine kojom se povećava visina građevine, ili gradnju građevine u kojoj boravi više ljudi, osim iznimno na temelju uvjeta građenja koje utvrđuje nadležni elektrodistributer. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture, te u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima uz obveznu suglasnost nadležnih tijela.

5.4. Opskrba plinom

Članak 62.

(1) Plinska mreža za opskrbu naselja Skradin izvest će se priključkom magistralni plinovod odnosno planiranu RS Krković (izvan obuhvata Plana). Distribucija plina vršit će se iz RS Krković lokalnom plinskom mrežom.

(2) Trase plinovoda odredit će se prilikom izrade idejnog rješenja sukladno potrebama korisnika. Distribucijski plinovodi polažu se u koridorima planiranih i postojećih prometnica te po potrebi i unutar negradivih površina.

(3) Dubina polaganja plinovoda, minimalne udaljenosti od građevina i drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnom propisu.

(4) Svaka građevina/zgrada mora imati zaseban kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo s glavnim zaporom smještenim u ormariću na pročelju zgrade/građevine.

5.5. Vodoopskrba

Članak 63.

(1) Vodoopskrbni sustav čine vodospreme i mreža cjevovoda. Opskrba vodom Skradina vrši se preko podvodnog čeličnog cjevovoda Lozovac – Skradin postavljenim u koritu rijeke Krke i vodospreme "Skradin" izvan obuhvata plana (1.000 m³) **iz sustava Šibensko – kninske županije.**

(2) Planirana je rekonstrukcija i proširenje postojeće vodovodne mreže temeljena na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe u cilju jednolične opskrbe cijelog područja. Planom su na grafičkom prikazu 2.3. „Vodoopskrba i odvodnja“ prikazani glavni vodoopskrbni cjevovodi. ~~profila 100 mm. Na dionicama gdje se očekuje utjecaj podzemnih voda rijeke cjevovodi će se zaštititi polietilenskom zaštitom.~~

(3) ~~Trase vodoopskrbnih cjevovoda polažu se u pravilu u koridor prometnica na suprotnoj strani od kanalizacijskih vodova. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže iz stavka (1) ovog članka moguća su odstupanja na način da se položaj vodova prilagodi postojećem stanju. Trase budućih vodoopskrbnih cjevovoda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Projektiranje i izgradnja novih vodoopskrbnih građevina na prostoru ovih izmjena i dopuna treba se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o vodnim uslugama, Zakona o komunalnom gospodarstvu te Odluke o vodoopskrbi koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.~~

(4) Daljnje proširenje/**rekonstrukcije vodoopskrbnih cjevovoda** ~~vodoopskrbne mreže~~, odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima. ~~Planirani cjevovodi minimalnog profila cijevi 100 mm su: jednogodišnjim i višegodišnjim planovima. Projektiranje i izgradnju vodoopskrbnih mreža planirati u jedinstvenim projektima prometnica – javnoprometnih površina i drugih infrastrukturnih sustava.~~

- ~~— planirani cjevovod do marine;~~
- ~~— planirani cjevovod do lokacije kupališta i sportsko-rekreacijske zone (ex Elemes).~~

(5) Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđene su zapornice smještene u betonska zasunska okna.

(6) ~~Kućni priključci se izvode do glavnog vodomjernog okna koje se postavlja izvan građevine ali unutar njene građevinske čestice.~~

(6) Navodnjavanje/zalijevanje zelenih površina iz javnog vodoopskrbnog sustava nije dozvoljeno.

Članak 64.

(1) ~~Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana planirana je gradnja mreže protupožarnih hidranata. Planom je omogućena izgradnja hidrantske mreže dimenzionirana na veliki požar sukladno posebnom propisu. Vodoopskrbna mreža u građevnom području planira se da je ujedno opskrba i protupožarna. Za protupožarne količine potrebno je poštivati važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.~~

(2) ~~Minimalni profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi Ø100 mm, a sekundarna mreža može biti do Ø 50 mm.~~

5.6. Odvodnja **otpadnih sanitarnih – fekalnih voda**

Članak 65.

(1) ~~Sustav odvodnje sastoji se od kolektora (profila 160-3215 mm), tlačnog cjevovoda kojim se otpadne vode dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Skradin) i cjevovoda kojim se pročišćene otpadne vode ispuštaju u recipijent.~~

~~(2) Planirana je rekonstrukcija i izgradnja dijela mreže kojom će se osigurati da svi postojeći i planirani korisnici budu priključeni na sustav javne kanalizacije.~~

(1) Grad Skradin- građevinsko područje ima izgrađenu fekalnu kanalizacijsku mrežu. Sustav se sastoji od glavnih uličnih kolektora, tlačnog cjevovoda, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Skradin) i kolektora kojim se pročišćene vode ispuštaju u recipijent.

(2) Planirati izgradnju /rekonstrukciju kanalizacijske mreže unutar javnoprometnih površina. Trase/koridore planiranih kolektora odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama, sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Planirati projektiranje i izgradnju/rekonstrukciju kanalizacijske mreže odvodnje sanitarnih otpadnih voda prema jednogodišnjim i višegodišnjim planovima gradnje.

Projektiranje i izgradnju/ rekonstrukciju planirati u jedinstvenim projektima prometnica i drugih infrastrukturnih sustava.

Pri projektiranju i izgradnji /rekonstrukciji kanalizacijske mreže iste uskladiti sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o vodnim uslugama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Općim tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja i drugih propisa koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

(3) Svi gospodarski i drugi subjekti koji stvaraju tehnološke otpadne vode dužni su iste na uređajima za predtretman pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje temeljem posebnih propisa.

(4) Planom su na grafičkom prikazu 2.3. „Vodoopskrba i odvodnja“ prikazani glavni kolektori. Daljnje proširenje mreže sustava odvodnje odvijat će se sukladno potrebama i mogućnostima. Moguće su interpolacije crpnih stanica u sustav odvodnje.

Članak 66.

~~(1) Do potpune realizacije sustava javne odvodnje, odnosno izgradnje kompletne kanalizacijske mreže, moguća je realizacija pojedinačnih objekata do 10 ES s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenika ili izgradnjom vlastitih uređaja. Za veće građevine neophodna je gradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj parceli građevine ovisno o uvjetima na terenu, uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Gdje nema izgrađene kanalizacijske mreže istu je potrebno u građevinskom području planirati i izgraditi ili rekonstruirati postojeću.~~

~~(2) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine s procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja.~~

~~(3) Tehnološke otpadne vode ne smiju se ispuštati u podzemlje ili u sustav javne odvodnje. Iznimno, vodopravnim uvjetima može se dopustiti ispuštanje u sustav javne odvodnje i/ili poniranje prethodno obrađenih tehnoloških otpadnih voda te propisati potrebne karakteristike efluenta. U sustav odvodnje, s tim da ih je prethodno potrebno dovesti na nivo gradskih komunalnih voda. Potrebno je za iste ishoditi vodopravne uvjete od Hrvatskih voda. Sve zauljene/zamašćene otpadne vode potrebno je propustiti kroz separator ulja i masti.~~

(4) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(5) Priključivanje građevina na sustav javne odvodnje obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

Članak 67.

(1) Glavni kanal za odvodnju oborinskih voda je Rivina Jaruga i natkriveni kanal/potok od županijske ceste do Male Jaruge. Planom je planirano natkrivanje i dijela navedenog potoka, koji je danas izvan funkcije, na području od granice obuhvata do županijske ceste i priključak na postojeći natkriveni kanal.

(2) Sve oborinske vode s javno prometnih površina koje se ispuštaju u otvoreni ili regulirani kanal/potok ispuštaju se preko pjeskolova, separatora te odgovarajućih sustava za pročišćavanje.

3. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 68.

(1) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na grafičkom prikazu broj 4. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u dijelovima koji se odnose na zaštitu kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti te primjenu planskih mjera zaštite i posebnih ograničenja u korištenju.

~~(2) Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara unutar obuhvata plana nalaze se sljedeća zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra:~~

- ~~1. Kulturno – povijesna cjelina Skradin~~
- ~~2. Ostaci kaštela na brdu sv. Petke (Turina) (obrambena građevina) te~~
- ~~3. Sakralne građevine župna crkva Porođenja Blažene djevice Marijina sa zvonikom i crkva Sv. Spiridona (nova).~~

(2) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin nalaze se sljedeća nepokretna kulturna dobra upisana u registar kulturnih dobara:

- Kulturno povijesna cjelina grada Skradina (Z- 4184)
- Crkva porođenja Blažene Djevice Marije sa zvonikom (Z- 7138)
- Crkva Sv. Spiridona (nova) (Z-6811)
- Ostaci kaštela (Turina) (Z-6365)

~~(3) Za sve unutar područja kulturno povijesne cjeline Skradin kao i na pojedinačnom kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog tijela zaštite kulturne baštine u skladu s posebnim propisom.~~

(4) Cijelo područje obuhvata plana Skradina obuhvaćeno Planom predstavlja potencijalno "arheološko područje za istraživanje". Pojedinačni arheološki lokalitet su:

- Skradin – Rokovača te
- podvodni lokalitet na području luke nautičkog turizma.

(5) Za kulturna dobra vrijede sljedeće mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra:

- Radnja koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, temeljem čl. 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- Za poduzimanje radnji i građenje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području kulturno povijesne cjeline, za koju se prema posebnom propisu izdaje građevinska dozvola ili je potrebno izraditi glavni projekt, investitor radova dužan je, temeljem članka 61. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

- Arheološka istraživanja, na temelju čl. 47. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo. Uvjeti pod kojim se mogu obavljati arheološka istraživanja na području RH propisani su Pravilnikom o arheološkim istraživanjima (NN 102/10, 2/20).

(6) Prilikom preispitivanja mogućnosti gradnje i uređenja prostora unutar luke nautičkog turizma potrebno je uzeti u obzir da se u uvali Rokovača te u predjelu Lenovac sve do rta Križ u blizini autoceste A1 nalazila luka antičkog grada Skardone. Tragovi tadašnje operative obale utvrđeni su podzemskim arheološkim terenskim pregledom na dubini do 2 m, dok su terenskim pregledom današnjeg obalnog pojasa na više mjesta utvrđeni ostaci antičke arhitekture u funkciji lučkih postrojenja. Svaka planirana izgradnja uvjetovana je provođenjem arheološkog istraživanja.

(5) (7) Svi građevinski radovi, koji se provode u cilju adaptacije prizemnih dijelova građevina, izgradnje prometnica, podzemnih građevina ili instalacija, moraju se izvoditi temeljem konzervatorskih propozicija uz stručni nadzor nadležne institucije za zaštitu kulturne baštine.

(6) (8) Ukoliko se prilikom izvođenja graditeljskih zahvata naiđe na predmete odnosno nalaze arheološkog ili povijesnog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju za zaštitu kulturne baštine.

Članak 69.

(1) Prirodno okruženje, koje je u Planu zastupljeno dvjema kategorijama - površine obrasle šumom (izvorni krajolik) i kultivirane i poljoprivredne površine (kultivirani krajolik) mora ostati neizgrađeno jer predstavlja integralni dio zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Skradin.

(2) Kultivirane i poljoprivredne površine - vrtovi u uvali Rokovača predstavljaju istovremeno arheološki lokalitet, na kojem još nisu završena arheološka istraživanja te se do tada na njima mogu obavljati isključivo ekstenzivne poljoprivredne aktivnosti (povrtlarska proizvodnja).

(3) Po završetku provedenih arheoloških istraživanja prostor kultiviranih i poljoprivrednih površina u uvali Rokovača moguće je u cijelosti ili djelomično urediti kao "arheološki park" s konzerviranim ostacima građevina.

Članak 70.

(1) Područje obuhvata Plana nalaze se u području ekološke mreže. Ekološka predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

(2) Na području obuhvata Plana nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za ptice (POP) – HR1000026 Krka i okolni plato koji zauzima cijelo područje obuhvata Plana
- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR3000171, Ušće Krke koji obuhvaća akvatorij unutar obuhvata Plana.

4. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 71.

(1) Komunalni otpad u naselju treba sakupljati u metalne kontejnere ili druge posude. Komunalni otpad koji se može reciklirati treba sakupljati u posebne kontejnere (staklo, papir, plastika).

(2) Posude i kontejnere za sakupljanje otpada treba postavljati na odgovarajućem mjestu na način da se ne ometa promet i ne narušava izgled okoliša.

(3) Pri rekonstrukciji i gradnji građevina obavezno osigurati zatvoreni prostor za privremeno prikupljanje otpada i odvoženja na odlagalište.

5. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 72.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na grafičkim prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:2000.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(3) Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.

5.1. Zaštita tla

Članak 73.

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(2) Zaštita tla posredno se provodi zaštitom uređenih zelenih površina (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina.

(3) Posebna pažnja posvećena je očuvanju zelenih površina unutar obuhvata te njihovim zadržavanjem kao parkovnih, kultiviranih, šumom obraslih ili zaštitnih zelenih površina, oblikovanjem zona gradnje, uz planiranje novih parkovnih površina.

(4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.

(5) Na području naselja Skradin nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

5.2. Zaštita zraka

Članak 74.

(1) Obzirom na postojeću namjenu površina te gospodarsku orijentaciju na turizam bez proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava korištenje najviše kategorije prema Zakonu o zaštiti zraka pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

(2) Na području Skradina trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeća najviša kategorija kakvoće zraka.

(3) Suglasno zakonskoj regulativi, provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu će se poduzimati sljedeće aktivnosti:

- korištenje energije koja ne rezultira štetnim emisijama u okoliš,

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema uvjetima Zakona o zaštiti zraka - NN 178/2004. i Uredbe o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojima se utječe na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.
- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

5.3. Zaštita od buke

Članak 75.

(1) Područje naselja Skradin nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom nalazi se uz državnu cestu te uz sadržaje ugostiteljstva i zabave pa u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja, treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu. Sa ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom, ovim Planom su predviđene sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene zone ili remete rad u mirnim djelatnostima (škole, socijalne ustanove, parkovi i sl.),
- pri planiranju građevina i namjena, koje predstavljaju potencijalan izvor buke, predvidjet moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),
- provoditi mjere zaštite: ograničenje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u centru naselja, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.

5.4. Zaštita voda

Članak 76.

(1) Zone zaštite izvorišta na području Grada Skradina nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Zaštita voda na području naselja Skradin ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

(5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi pred tretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području naselja Skradin investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

5.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 77.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja vodotokova i oborinskih odvodnih kanala provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se zaštitni pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu "javno vodno dobro" dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

(5) Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novo projektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog uplitanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka.

(6) Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

(7) Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(8) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju.

(9) U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

(10) Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(11) Na obalnom pojasu gdje je planirano uređenje obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenog vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen s projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području.

(12) Investitor je dužan ovim projektom riješiti pitanje njenog uljeva u more u obliku otvorene armirano-betonske kinete koja će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje iste (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koja će ujedno biti zaštićena od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalog uljeva bujice u more.

(13) Projekt regulacije bujice uskladiti s postojećom projektnom dokumentacijom i projektom sanacije Rivine jaruge. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(14) U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novo reguliranog korita bujice i njenog uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

(15) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine, te uređivati i koristiti zemljišta na način da svojim postojanjem ili uporabom iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša ugrožavaju život i rad ljudi u naselju.

5.6. Zaštita mora

Članak 78.

(1) Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- daljnji razvoj javnog sustava za odvodnju otpadnih voda, odnosno priključenje svih korisnika prostora na sustav javne odvodnje
- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja

- (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- ispitivanja kakvoće mora u lukama.

(2) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama otvorenim za javni promet i lukama nautičkog turizma treba osigurati prihvati
- zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvati
- obradu sanitarnih voda s brodica te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- izviđanje i obavlješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

5.7. Zaštita od požara

Članak 79.

(1) Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Skradina. U tom smislu potrebno je naročito primijeniti:

~~— Zakon o zaštiti od požara~~

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama
- Pravilnik o ukapljenom plinu
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja
- Pravilnik o zaštiti požara u skladištima
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara.

(4) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 80.

(1) Provedba se vrši neposrednom primjenom ovog Plana.

6.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 81.

Ovim Planom nije utvrđena obveza izrade planova užih područja unutar obuhvata ovog Plana.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 82.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

(2) Donošenjem Odluke iz stavka (1) ovog članka prestaje važiti Urbanistički plan uređenja naselja Skradin („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 46/02).

~~(3) Na području naselja Skradin izrađen je detaljni plan uređenja prostornih jedinica 11 i 12 („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 04/03), čija se primjena zamjenjuje primjenom ovog Plana i koji se stavlja van snage prema proceduri propisanoj nadležnim zakonom.~~

III. Obvezni prilozi

OBRAZLOŽENJE SAŽETAK ZA JAVNOST

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Obuhvat Plana

Gradsko središte Skradin nalazi se na krajnjem južnom rubu područja Grada Skradina, udaljeno oko 16 km od županijskog središta Šibenika, te oko 20 km od najudaljenijih dijelova svog gravitacijskog gradskog područja. Urbanističkim planom uređenja naselja Skradin (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaćeno je područje površine 72,90 ha.

Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gradskog naselja Skradin odnosi se samo na razloge koji su prozvani Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Skradina („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, br. 15/23.).

1.2. Prostorno razvojne značajke

Položaj Skradina u okviru šibensko-kninske županije povoljan je s obzirom na blizinu županijskog središta, morske obale, te posebno izravan kontakt s NP "Krka". Državnom cestom D-56 naselje Skradin povezano je s autocestom A - 1 i te je samim time povezanost znatno poboljšana. Mrežom lokalnih cesta koja se može ocijeniti zadovoljavajućom, Skradin je povezan s ostalim naseljima Grada Skradina.

Za razvoj gospodarstva osobito je značajna veza Skradina na autocestu te cestovna veza preko Đevrsaka na željeznički pravac Zadar-Knin.

Do Skradina je moguć pristup morem ali danas još uvijek nema stalne veze javnog pomorskog prometa. Ova vrsta prijevoza od posebnog je značenja za razvoj nautičkog turizma i javnog pomorskog prometa. Na udaljenosti 13 km od Skradina započeta je izgradnja zračne luke Pokrovnik. U slučaju dovršetka aerodroma i ovaj vid prometa predstavljao bi značajan doprinos razvitku Grada Skradina i samog naselja Skradin.

Po svojim prirodnim obilježjima, kulturno-povijesnim spomenicima, te položaju neposredno na ulazu u NP "Krka", Skradin posjeduje izvanredne uvjete za budući razvoj. Promjenom granice NP "Krka", čime je Skradin izuzet iz područja parka, ne mijenja se njegova uloga u odnosu na Nacionalni park. Skradin uz Lozovac i dalje ostaje glavna lokacija za prihvrat posjetitelja, a za dolazak gostiju vodenim putem Skradin ostaje jednim mogućim pristupom. Do sada nisu do kraja iskorištene prednosti Skradina kao receptivne točke u smislu zadržavanja gostiju, a time i turističkog i ostalog razvitka samog naselja.

Zaštićena povijesna jezgra Skradina, u okružju jedinstvenog prirodnog fenomena, predstavlja značajnu rezervu za smještaj različitih sadržaja u funkciji gospodarskog razvoja. Zahvaljujući dugogodišnjoj stagnaciji ipak nije došlo do većeg narušavanja spomeničke cjeline, pa je moguće sanacijskim zahvatima unaprijediti njezin izgled i funkcionalnost.

Postojeća marina u uvali Rokovača je nezaobilazna točka u okviru nautičkih tokova, te se dodatnim uređenjem, preseljenjem dijela kapaciteta iz središnjeg dijela naselja i oslobađanjem ovog prostora za druge namjene, može učiniti još privlačnijom za nautičare, a naselje i za ostale goste.

Obzirom na akvatorij i neposrednu blizinu veslačke staze u Zatonu, Skradin ima potencijal za razvoj veslačkog sporta.

Neizgrađene površine izvan gusto izgrađenog dijela naselja pružaju mogućnost korištenja za razne oblike sportsko rekreacijskih djelatnosti.

1.3. Pravna osnova za izradu ID UPU

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Skradina, u daljnjem tekstu IDUPU-a čine:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) ,
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Skradina („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, br. 15/23.) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Nositelj izrade IDUPU-a je Jedinstveni upravni odjel Grada Skradina.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna (IV) PPUG Skradin (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije, br. 15/23.) sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) utvrđena je pravna osnova, razlozi donošenja, ocjena stanja u obuhvatu te ciljevi izrade Plana.

1.4. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Od donošenja Plana iskazan je interes za gradnju na područjima koja nisu utvrđena kao građevinska područja. Jedan od glavnih ciljeva jedinice lokalne samouprave Grad Skradin je zadržati stanovništvo na svom području na način da se olakšaju uvjeti gradnje te je stoga potrebno preispitati način da se zadovolje ovi zahtjevi kroz utvrđivanje novih građevinskih područja ili preraspodjelu postojećih.

Važećim Planom određeni su izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja Skradin. Obuhvat UPU-a je u cijelosti u prostoru ograničenja a građevinsko područje je izgrađeno svega 52% pa nisu ispunjeni uvjeti za širenje građevinskog područja. U strukturi značajno mjesto zauzimaju zelene i rekreacijske površine koje treba očuvati zbog krajobraznih vrijednosti prostora i samog kontakta s nacionalnim parkom „Krka“.

1.5. Razlozi za izradu i donošenje

Osnovu za pokretanje ovog postupka Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Skradina, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Skradina („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ broj 15/23.) čini:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
- Usklađenje s Prostornim planom Šibensko kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ br. 04/17)
- Korekcija zone mješovite, pretežito stambene namjene, M1
- Stvaranje preduvjeta za planiranje zone javne namjene – D
- Redefiniranje lučkog područja
- Preispitivanje mogućnosti gradnje i uređenja prostora unutar Luke nautičkog turizma
- Preispitivanje odredbi za provođenje (omogućavanje gradnje stupnih trafostanica, gradnju u obuhvatu luke nautičkog turizma i dr.)
- Preispitivanje mogućnosti uređenja zip line i uređenja obalnog pojasa (plaža, šetnica...)
- Po potrebi ostale manje izmjene i dopune odredbi za provođenje
- Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela
- Usklađivanje planskih rješenja s razvojnim projektima Grada Skradina
- Po potrebi i ostale manje korekcije namjene zemljišta sukladno zahtjevima

1.6. Zahtjevi javnopravnih tijela

Odlukom o izradi Plana utvrđen je popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

Od 28 zahtjeva koji su upućeni javnopravnim tijelima sukladno Odluci o izradi ID Plana, zahtjeve je poslalo 10 tijela. Svi zahtjevi su ugrađeni u Plan.

Javnopravna tijela koja su temeljem posebnih propisa dostavila svoja mišljenja su slijedeća:

1. HAKOM, KLASA: 350-05/23-01/226, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 28. lipnja 2023.; naglašeno je kako je potrebno za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, sukladno važećim Pravilnicima, odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće mreže, uz postojeću i planiranu infrastrukturu. Planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu odrediti bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, uz načela zajedničkog korištenja.
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, KLASA: 350-02/23-01/297, URBROJ: 525-10/668-23-2 od 07. srpnja 2023.; naglašeno je kako slijedom navedenog Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan. Istaknuto je, kako je pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.
3. MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Služba za vojno graditeljstvo i energetska

učinkovitost, KLASA: 350-01/23-02/289, URBROJ: 512M3-020201-23-2 od 12. srpnja 2023. naglašeno je kako na području obuhvata UPU naselja Skradin nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PU CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Služba civilne zaštite Šibenik; KLASA: 350-01/232-01/19, URBROJ: 511-01-370-23-2, od 29. lipnja 2023.; naglašeno je kako je potrebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina i njihovom požarnom odijeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidi vanjska hidrantska mreža. Navedeno je i kako se pri izradi plana obvezno pridržavati odredbi važećih zakona, pravilnika te studije „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ sukladno odredbama članka 44, 45 i 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju.
5. HOPS, KLASA: 700/23-16/78, URBROJ: 3-200-002-05/ID-23-02, od 14.07.2023.; naglašeno je kako nema zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin.
6. MINISTARSTVO KULTURE, KLASA: 612-08/23-10/0256, URBROJ: 532-05-02-14/5-23-02 od 14. srpnja 2023., navedena su nepokretna kulturna unutar obuhvata UPU-a te su date mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra.
7. HRVATSKE ŠUME, KLASA: ST/23-01/1758, URBROJ: 15-00-06/03-23-03 od 19. srpnja 2023.; navedeno je kako obuhvat plana UPU naselja Skradin obuhvaćen šumama i šumskim zemljištem kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Šibenik, unutar: Programa gospodarenja za gospodarsku jedinicu Rimljača (2019.-2028.) te Programa gospodarenja za gospodarsku jedinicu Guduća (2017.-2026.).
8. HRVATSKE VODE, KLASA: 350-02/23-01/0000223, URBROJ: 374-24-1-232-2 od 12. srpnja 2023.; navedeno je kako je pri izradi izmjena i dopuna potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda i zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Rješenja vezana za korištenje te zaštitu voda od onečišćenja kao i rješenja vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PP ŠK županije i PPU Grada Skradina na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje.
9. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. ZP/01/23 od 19. srpnja.2023.dati su zahtjevi – posebni uvjeti i smjernice za izradu plana za područje vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.
10. HRVATSKE CESTE, PJ SPLIT, TEHNIČKA ISPOSTAVA ŠIBENIK, KLASA: 350-02/23-01/129, URBROJ: 345-950-563-13-23-2, Šibenik, 18.07.2023., dati su zahtjevi i propisi koje je potrebno primijeniti prilikom formiranja novih građevinskih područja.

U Mišljenju o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izdane od nadležnog javnogopravnog tijela (Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove; Klasa: 351-02/23-01/35; Urbroj: 2182-16/1-23-2 od 11. svibnja 2023.) navodi se: „Primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja ID UPU Grada Skradina na okoliš iz priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i navedenih mišljenja javnogopravnih tijela, utvrđeno je da predmetne ID UPU Grada Skradina vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš zbog svojih karakteristika i ograničenog područja utjecaja zahvata. Uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga ID UPU naselja Skradin vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu. Navedeno je mišljenje da „za ID UPU naselja Skradin vezano za područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da su ID UPU uređenja naselja Skradin prihvatljive za ekološku mrežu.

1.7. Obveze iz Prostornog plana uređenja Grada Skradina

Prostornim planom uređenja Grada Skradina (PPUG) propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za središnje naselje Skradin. Granica obuhvata urbanističkog plana utvrđena je u PPUG Skradin. U obuhvat ID UPU uključene su površine (zahvati) definirani Odlukom o izradi ID UPU-a („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, br. 15/23.). Predmetne izmjene UPU-a trebaju biti usklađene s ID PPUO tj. prostornim planom šireg područja iste razine.

U tijeku je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina navedeni su u Odluci o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Skradina.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata sadržani u Odluci o izradi ID UPU-a:

- usklađivanje sa Zakonom i PPSDŽ, omogućavanje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema zahtjevima javnogopravnih tijela i omogućavanje gradnje korekcijom i/ili preoblikovanjem građevinskih područja.

Od vremena donošenja Urbanističkog plana uređenja gradskog naselja Skradina 2019. godine, promijenile su se potrebe korisnika prostora, posebice vezano za nove javne i društvene sadržaje (D), površine za poticajnu stanogradnju (POS), poslovne, pretežito trgovačke sadržaje (K2), proširenje kapaciteta za kampiranje (T3), proširenje područja za rekreaciju bez gradnje (R2), omogućavanje uređenja lučkog područja sukladno potrebama i planovima Lučke uprave Šibensko – kninske županije, omogućavanje uređenja područja Luke nautičkog turizma (LNt).

Stoga je potrebno preispitati postojeća planska rješenja, kao i problematiku osiguravanja dovoljnog prostora za različite korisnike lučkog područja i akvatorija općenito. Postojeća planska rješenja je potrebno razmotriti kako bi odgovarala potrebama razvoja postojećih i budućih korisnika prostora.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Skradin se odlikuje prepoznatljivom i atraktivnom fizionomijom, kojoj je glavno obilježje sklad izgrađene povijesne jezgre, izvornog pejzaža i kultiviranih poljoprivrednih površina, te vodene površine rijeke. Planom se moraju osigurati uvjeti za očuvanje ravnoteže ovih triju elemenata, jer se u tome sastoji najveća vrijednost naselja.

Vrijedno pejzažno okruženje gradske strukture treba sačuvati od izgradnje, a povijesni dio naselja treba obnavljati i revitalizirati. Novu izgradnju treba pažljivo planirati na način da se ne poremeti uspostavljeni sklad između izgrađenog i neizgrađenog prostora.

Stoga prilikom planiranja treba slijediti osnovne smjernice:

- sačuvati maksimalno od izgradnje oranice uz Rivinu jarugu, dno uvale Rokovača i brdo s ostacima kaštela Turina,
- na obalnom prostoru omogućiti uređenje kupališta
- obnovu postojećih objekata pretpostaviti izgradnji novih,
- težiti interpolaciji gradskih sadržaja unutar postojećih građevina u povijesnoj jezgri, posebno onih spomeničke i visoke ambijentalne vrijednosti,
- osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju, pri dimenzioniranju uzeti u obzir vršno opterećenje.

Površine za stambenu izgradnju planirati tako da zadovoljavaju potrebe naselja u odnosu na demografske prognoze. Adekvatno uložiti gradskog središta, Skradin mora povećati broj i veličinu stambenih, radnih, uslužnih i sportsko rekreacijskih funkcija, što će utjecati na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvoj šireg područja.

Kod obnove i revitalizacije povijesne jezgre trebaju biti zastupljeni uslužni sadržaji i kulturne funkcije, te kvartarne djelatnosti i stanovanje. Pored toga omogućit će se povećanje kapaciteta turističkog smještaja uređenjem manjih obiteljskih hotela ili apartmana te izgradnjom novih sadržaja unutar područja luke nautičkog turizma..

Uz stambenu namjenu omogućiti smještaj turističkih apartmana ili manjih obiteljskih hotela. U sklopu stambenih građevina ili samostalno omogućiti smještaj javnih i poslovnih sadržaja i to onih bez štetnog utjecaja na okoliš.

Društvene i javne funkcije treba razvijati sukladno planiranom broju stanovnika. Za osnovnu školsku i predškolsku ustanovu obzirom na prognozu od 1000 stanovnika, a shodno tome 120 učenika (12% od 7-14 godina) i 80 djece (8% od 1-6 godina), te normativ od 25-30 m² po učeniku, za ovu namjenu osigurati prostor od min. 0,6 ha.

Planom treba osigurati uvjete kojima će se omogućiti povećanje stambenog i komunalnog standarda.

U cilju razvoja sporta kao i sportsko-rekreacijskog turizma treba planirati odgovarajuće površine za smještaj sportskih sadržaja za što postoje vrlo dobri prirodni uvjeti. Pri tome se treba usmjeriti na prostore koji već jesu u funkciji navedenih namjena i omogućiti njihov optimalan razvoj.

Za potrebe stanovnika kao i posjetilaca nužno je planirati površinu za mjesno kupalište s potrebnim pratećim sadržajima.

Posebno značenje u Planu ima uređenje akvatorija. U planiranju akvatorija treba osigurati prostor za smještaj luke otvorene za javni promet (brodska veza sa Šibenikom, plovila JU NP Krka, plovila domicilnog stanovništva te plovila u tranzitu). Navedeno planirati izmještanjem dijela postojećih sadržaja luke nautičkog turizma iz središnjeg prostora naselja koje treba prenamijeniti za potrebe stanovnika i posjetitelja i uređenjem prostora Male jaruge.

Za postojeću luku nautičkog turizma treba planirati prostor za potrebe proširenja kapaciteta sukladno mogućnostima prostora i planova šireg područja.

Unutar obuhvata Plana duž cijele obale, na različitoj udaljenosti, treba osigurati prostor za izgradnju obalne šetnice.

Zelenilo treba i dalje biti maksimalno zastupljeno kao dio prirodnog i kultiviranog krajobrazza karakterističnog za izgled naselja. Javne zelene površine planirane su u trokutu između župne crkve i Male jaruge, i to kao javni park i dječje igralište.

Potrebno je predvidjeti poboljšanje postojeće cestovne mreže u naselju uključujući i dijelove državne i županijske ceste koji prolaze kroz naselje. Osigurati kvalitetniji prilaz marini uređenjem postojeće ceste iz pravca Skorića. Ispitati mogućnost kvalitetnijih križanja na državnoj cesti. Predvidjeti nova autobusna stajališta u blizini centra naselja.

Obzirom na veliku oscilaciju u broju potrebnih parkirališnih mjesta u jeku turističke sezone i izvan nje, uz postojeće javno parkiralište potrebno je planirati nove površine koje će se koristiti za parkiranje kod povećanja potreba. Sve vodove infrastrukture treba planirati podzemno. Iznimno je u starom dijelu naselja, ukoliko to konkretna situacija ne dopušta, moguća izvedba samonosivih kabela na način da budu što manje uočljivi. Nužno je unaprijediti postojeći vodoopskrbni sustav zamjenom dijela dotrajale mreže uz upotrebu suvremenijih materijala.

Postojeću niskonaponsku električnu mrežu naselja sanirati i dograditi u skladu s povećanim potrebama novih korisnika. Težiti smanjenju gubitaka u mreži povećanjem kvalitete zaštite. Iako unutar obuhvata Plana nisu trasirane, moguće je postavljanje plinopokrbnog sustava unutar cestovnih koridora.

3.2. Korištenje i namjena površina

Planom obuhvaćeno područje sadrži zone namijenjene izgradnji i negradive površine. Površine za izgradnju podijeljene su u nekoliko osnovnih namjena:

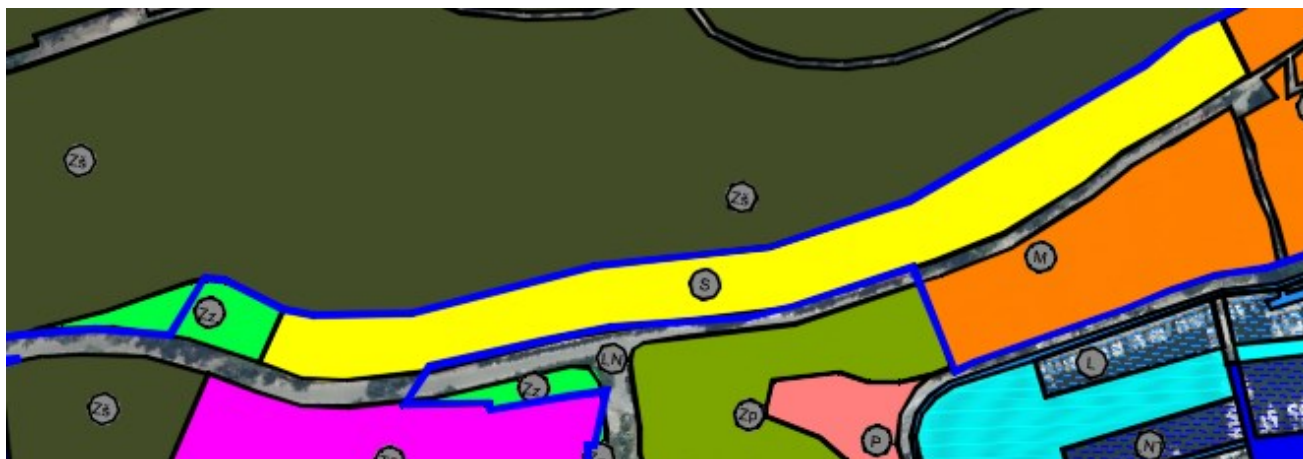
- stambena
- mješovita,
- javna društvena,
- gospodarska,
- sportsko rekreacijska,
- površine komunalnih građevina (groblje, pročistač otpadnih voda)
- infrastrukturne površine,
- javne i zaštitne zelene površine,
- poljoprivredne i kultivirane površine,
- površine obrasle šumom,
- površine voda i mora.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja koje su vezane na namjenu površina odnose se na:

1. Stambenu namjenu (S)

Na padini brda smanjena je neizgrađena stambena zona (S) za oko 0,7 ha te je za istu površinu povećana površina zaštitne šume (Zš). Razlog korekcije je potreba gradnje pristupne prometnice koja je vrlo zahtjevna i unaprjeđenje krajobraza tj. očuvanje postojeće zaštitne šume.

Slika 1.



Na ulaznom dijelu u naselje Skradin smanjena je kultivirana i poljoprivredne površine (Zp) za oko 1ha, a za istu površinu povećana je zona za stambenu namjenu.

Slika 1a.



2. Planiranje zone za gradnju poticajne stanogradnje i trgovačkog centra (S i K2)

Uz postojeću prometnicu na ulazu u grad Skradin veoma je povoljna mogućnost infrastrukturnog opremanja vezana za planiranje zone za poticajnu stanogradnju (POS-S) u obuhvatu od oko 1,12 ha i poslovnog trgovačkog centra (K2) površine oko 0,37 ha. Smještaj je povoljan zbog topografije terena i iz razloga što je zona na samom ulazu u naselje. Za istu površinu smanjena je zona zaštitnih zelenih površina (Zz).

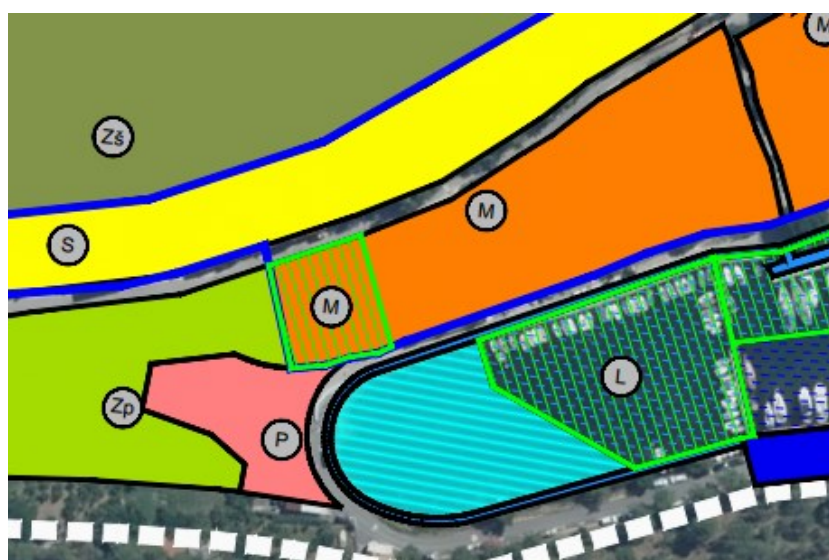
Slika 2.



3. Proširenje zone mješovite namjene

U centralnom dijelu naselja planira se proširenje zone mješovite namjene (M) za oko 0,46 ha zbog centralnog smještaja u naselju (mogućnost ugostiteljskih sadržaja, kulturnih, stambenih i sl.), te se za istu površinu smanjuju kultivirane i poljoprivredne površine (Zp).

Slika 3.



4. Planiranje zone za gradnju i uređenje novog kampa (T3) i uređenje zone športa bez gradnje (R2)

Na ulaznom dijelu uz vodotok planira se prenamjena zaštitnih zelenih površina u uređene športske površine bez gradnje (R2) obuhvata oko 0,69 ha i uređenje kampa (T3) površine oko 0,47 ha.

Slika 4.



5. Proširenje postojećeg parkinga

Za potrebe prometa u mirovanju potrebno je proširenje postojećeg parkinga za oko 700 m² i za istu površinu smanjenje kultiviranih i poljoprivrednih površina (Zp).

Slika 5.



rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina. Moguće je graditi građevine i izvoditi zahvate koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (npr. uslužna namjena) i/ili koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru. Nije dozvoljeno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.

Slika 7.



Stambena namjena (S) planirana je za smještaj obiteljskih stambenih građevina s najviše 4 stana/stambene jedinice. Uz stambene sadržaje u njima mogu biti sadržane i druge namjene ali do najviše 30% ukupne površine građevine.

Zona za poticajnu stanogradnju (S), sjeverno od D56, površine oko 1,12 ha na ulazu u naselje Skradin planirana je za smještaj višeobiteljskih stambenih građevina sa 6-8 stambenih jedinica sa pratećim javnim i društvenim sadržajima (park, dječji vrtić i sl.).

Mješovita namjena (M) zauzima najveći dio površina namijenjenih za izgradnju. Unutar ove namjene moguća je stambena izgradnja za stalno i povremeno stanovanje (turistička namjena, apartmani), kao i izgradnja poslovnih, javnih i društvenih i manjih sportsko-rekreacijskih sadržaja. Poslovni i javni sadržaji bit će locirani pretežito uz glavne ulice, te u najnižim etažama građevina.

Javna i društvena namjena (D) namijenjena je za:

- upravu

- odgoj i obrazovanje (osnovnu školu i predškolske ustanove)
- zdravstvo
- kulturu
- vatrogasnu jedinicu
- vjerske građevine

Gospodarska – poslovna namjena planirana je za smještaj komunalnih sadržaja (K2) - tržnice i mješovite pretežito poslovne namjene. Komunalni sadržaji, odnosno tržnica planirana je u središnjem dijelu naselja na postojećoj, proširenoj lokaciji. Ukupna površina je oko 550 m².

Zona mješovite, pretežito poslovne namjene planirana je slijedom do sada važeće namjene i aktivnosti koje se odvijaju u navedenom prostoru na prostoru bivše tvornice Elemes površina 1,35 ha. U sklopu zone planira se smještaj ugostiteljsko turističkih, sportskih i poslovnih sadržaja te njima kompatibilnih pratećih sadržaja kao što su trgovine, servisi, manji proizvodni i slični sadržaji.

Turistička namjena zastupljena je kao kamp (T3) na 3 lokacije: sjeverno od državne ceste D-56, sjeverno od rotora na ulazu u mjesto i južno od ceste koja vodi u marinu.

Sportsko rekreacijska namjena planirana je za smještaj sportskih i rekreacijskih aktivnosti. Sportske aktivnosti planirane su u zonama sportsko rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) i sport bez gradnje (R2).

Zona sport s gradnjom planirana je na lokaciji južno od parkirališta na mjestu postojećih otvorenih sportskih igrališta (između Šibenske ulice, Male Jaruge, obale i parka). Lokacija je planirana za smještaj sportskih sadržaja vezanih uz veslački sport. Prostor je povezan s morem i omogućuje spuštanje sportskih plovila u more.

Zona sport bez gradnje planirana (R2) smještena je između državne ceste i Rivine jaruge, te sjeverno od rotora a obuhvaća postojeće nogometno igralište i površine za smještaj drugih otvorenih sportskih igrališta i pratećih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarije i sl.).

Zona rekreacijske namjene planirana je u funkciji mjesnog kupališta (R3) a smještena je južno od državne ceste do Rivine Jaruge, na kopnu i u akvatoriju. Kopneni dio kupališta zauzima površinu od 13.579 m². Unutar navedene površine osiguran je prostor za stalne i povremene stanovnike prema kriteriju od 2m² plažnog prostora po stanovniku ukupne površine 4200 m². Unutar obuhvata UPU-a smještene se zone ugostiteljsko turističke namjene tipa kamp/autokamp ukupne površine 1,56 ha na kojima je primjenom kriterija za uređenje zona moguć smještaj 200 korisnika. Unutar obuhvata planirana je i zona mješovite namjene s mogućnošću smještaja još 100-njak kreveta. Primjenom kriterija od 6m² plažnog prostora po ležaju potrebno je osigurati još 1800 m² plažnog prostora. Obzirom na veliki broj dnevnih posjetitelja vezanih uz posjetu nacionalnom parku Krka, na planiranim površinama kupališta dovoljne su rezerve prostora i za njih. Kupališno rekreacijske površine uređuju se kao javne površine s izvedbom staza i odmorišta i postavom urbane opreme (klupe i sl.), a uključuju smještaj pratećih građevina, površina za sport i rekreaciju (boćanje, badminton, odbojka na pijesku i dr.), zabavu (otvorena pozornica) i ugostiteljstvo te pomoćnih građevina (sanitarni čvorovi, spremišta, garderobe i sl.).

Unutar planirane rekreacijske namjene za potrebe korisnika plaže potrebno je planirati dostatne parkirališne površine.

Tablica 1 . Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja, uređenja

NAMJENA	kopno		more/ voda	
	površina (ha)	% od ukupne površine	površina (ha)	% od ukupne površine
Stambena namjena (S)	8,5	12,54	0	0
Mješovita namjena (M)	5,7	9,36	0	0
Mješovita, pretežito poslovna namjena (M2)	1,3	2,17	0	0

Javna i društvena namjena (D)	1,3	2,17	0	0
Gospodarska namjena - poslovna (K)	0,4	0,67	0	0
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)	1,9	3,17	0	0
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	4,2	7,00	2,0	2,7
Javne zelene površine javni park (Z1)	0,4	0,67	0	0
Zaštitne zelene površine (Zz)	0,5	0,83	0	0
Površine obrasle šumom (Zš)	17,1	28,50	0	0
Kultivirane i poljoprivredne površine – Zp	4,7	9,67	0	0
Groblja (+)	1,5	2,50	0	0
Infrastrukturne površine (IS)	11,0	18,33	0	0
Luka otvorena za javni promet (L)	0,3	0,50	2,5	2,4
Luka nautičkog turizma – (LNT)	1,2	2,00	4,9	6,7
Vodne površine (V)	0	0,00	0,7	1,9
More	0	0,00	4,7	6,3
Ukupno	59,8	80,00	14,9	20,0
Ukupno obuhvat	74,7		100 %	

Zelene površine obuhvaćaju površine prirodnog i kultiviranog krajobraza na način da se zadrži karakteristični izgled naselja, a obuhvaćaju:

- javne zelene površine (Z1),
- površine obrasle šumom (Zš),
- kultivirane i poljoprivredne površine (Zp) te
- zaštitne zelene površine (Zz).

Javne zelene površine obuhvaćaju postojeći gradski park smješten između župne crkve, Male jaruge i sportsko rekreacijske zone unutar kojeg je planirano dječje igralište.

U šumom obraslim površinama sadržane su površine izvornog pejzaža na brdu sv. Petke, Lenovac, na brdu iznad groblja sv. Jerolima (sv. Jere), a sastavni dio zaštićene kulturno povijesne cjeline i zaštićenog krajolika.

Kultivirane i poljoprivredne površine obuhvaćaju prostor sjeverno od škole, te između državne ceste i Rivine jaruge, kao i obradive površine - vrtovi u uvali Rokovača.

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju prostore uz prometnice. U zaštitnim zelenim površinama moguće je planirati smještaj povremenih parkirališta.

Na području obuhvata plana smještena su dva groblja, jedno, sv. Jere (rimokatoličko), na ulazu u naselje kod Skradinskog mosta i drugo (pravoslavno) na brdu sv. Petke. Planirano je proširenje groblja sv. Jere dok za groblje na brdu sv. Petke nema potreba za proširenjem. Ukupna površina groblja iznosi 1,5 ha čime su zadovoljene potrebe stanovnika.

Infrastrukturne površine namijenjene su za smještaj prometnih i ostalih infrastrukturnih građevina i mreža.

3.3. Promet

Prometna mreža

Duž cijele obale u obuhvatu Plana planirana je obalna šetnica koja se nastavlja i izvan obuhvata, na jednom kraju prema Pukljanu, a na drugom prema nacionalnom parku. Planirana je i druga pješačko biciklistička trasa koja se vezuje na prethodno opisanu šetnicu a smještena je na načina da čini kružnu trasu oko naselja, te jednim krakom ide i do Karlovih kuća. Planom su određene

obvezne minimalne širine za pojedine korisnike, a detaljni presjek i položaj šetnice odredit će se ovisno o lokalnim uvjetima obzirom na raspoloživost prostora. Realizacijom planirane pješačko biciklističke mreže dobila bi se dodatna vrijednost u kvaliteti života stanovnika i ukupne turističke ponude. Postojeća šetnica produljena je uz postojeće parkiralište uz premoštavanje vodotoka u cilju osiguranja kontinuiteta.

Luke

Na području Grada Skradina važećim Planom planirane su:

- luka otvorena za javni promet županijskog značaja
- luka nautičkog turizma

Ukidaju se sportske luke Mala Jaruga i Rivina Jaruga (postaju sastavni dio luke otvorene za javni promet).

Sve navedene luke smještene su u akvatoriju naselja Skradin.

Obzirom na mogućnost koju pružaju odredbe Prostornog plana Šibensko-kninske županije a kojima je određeno da se sportske luke mogu u prenamijeniti u luke s komunalnim vezovima u skladu s posebnim propisom, ovim je Izmjenama i dopunama određeno je da se sportske luke planirane Prostornim planom županije planiraju kao dijelovi luke otvorene za javni promet za smještaj komunalnih vezova.

Unutar luke otvorene za javni promet planirani su dijelovi luke otvorene za javni promet za smještaj komunalnih vezova odnosno smještaj plovila domicilnog stanovništva.

Obzirom da je u naselju Skradin prema popisu (2011.) bilo 120 kućanstava, a u naseljima u neposrednoj blizini još oko 80 kućanstava koji bi mogli imati potrebe za smještaj plovila (Skradinsko polje 23 kućanstva i Bičine 57 kućanstava) te pretpostavku da svako drugo kućanstvo ima plovilo, važećim Planom je utvrđeno da je potrebno osigurati smještaj za 100-tinjak plovila ili okvirnu površinu od 8000 m² akvatorija za smještaj plovila domicilnog stanovništva (u prosjeku 80 m² po plovilu).

3.4. Komunalna infrastrukturna mreža

3.4.1. Pošta i telekomunikacije

Ovim ID UPU-a nije planirana izmjena u dijelu pošte i telekomunikacija.

Telekomunikacijske instalacije unutar objekata trebaju biti projektirane u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN broj 155/09). Izgradnja novih komutacijskih čvorova nije predviđena, budući da unutar postojećeg UPS-a Skradin postoji dovoljna rezerva priključaka.

3.4.2. Elektroenergetski sustav

Elektroopskrba

Ovim ID UPU-a nije planirana izmjena u dijelu elektroopskrbnog sustava..

Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV gradit će se na lokacijama načelno označenim u grafičkom dijelu plana, ili će se lokacije naknadno odrediti po definiranju konkretnih potreba potrošača. Točne mikro lokacije trafostanica 10(20)/0,4 kV odredit će se posebnim projektom. Trafostanice će se graditi kao ugradbene unutar druge građevine, ili kao slobodnostojeće ili stupne građevine na zasebnim katastarskim česticama. Čestice trebaju imati pristup iz javne prometne površine, koji će omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i održavanja.

Plinoopskrba

Ovim ID UPU-a nije planirana izmjena u dijelu plinoopskrbe.

Opskrba prirodnim plinom područja Skradina planirana je priključkom na magistralni plinovod odnosno mjerno redukcijsku stanicu koja se nalazi izvan područja obuhvata. Od mjerno redukcijske stanice opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih ili srednje tlačnih plinovoda.

Trase distributivnih plinovoda te lokacija i broj redukcijskih stanica odredit će se prilikom izrade idejnog rješenja (stručna podloga za ishođenje lokacijske dozvole) u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, u kojem će se utvrditi i posebni uvjeti građenja. Širina koridora/trase distribucijskog plinovoda, te veličine građevnih čestica građevina i uređaja, udaljenosti i sigurnosne zone određene su posebnim propisima.

3.4.3. Vodoopskrba

Vodoopskrbna mreža usklađena je sa zahtjevima Vodovoda i odvodnje d.o.o. Šibenik a koji se odnose na:

- ažuriranje izgrađenosti vodovodne mreže
- planiranje izgradnje vodoopskrbne mreže unutar javno-prometnih površina za potrebe vodoopskrbe i protupožarne zaštite kao i rekonstrukciju postojećih
- planirati prstenastu vodoopskrbnu mrežu koja će se spojiti na postojeću vodoopskrbnu mrežu

Zalijevanje (navodnjavanje) zelenih površina iz javnog vodoopskrbnog sustava nije dozvoljeno.

Na području obuhvata izgrađena je vodoopskrbna mreža. Opskrba vodom Skradina vrši se preko podvodnog cjevovoda Lozovac - Skradin postavljenim u koritu rijeke Krke i vodospreme "Skradin" (1.000 m³).

Postojeća vodovodna mreža Skradina će se po potrebi dograđivati i rekonstruirati uz uklanjanje svih starih čeličnih i azbest cementnih cijevi, te njihovu zamjenu cijevima većeg profila zadovoljavajuće kvalitete. Na dionicama gdje se očekuje utjecaj podzemnih voda rijeke cjevovodi će se zaštititi polietilenskom zaštitom.

Planom je omogućena gradnja hidrantske mreže na cijelom prostoru Skradina, prema potrebama i uvjetima posebnih propisa.

3.4.4. Odvodnja otpadnih voda

Mreža odvodnje usklađena je sa zahtjevima Vodovoda i odvodnje d.o.o. Šibenik a koji se odnose na:

- ažuriranje izgrađenosti mreže odvodnje
- planiranje izgradnje vodoopskrbne mreže unutar javno-prometnih površina
- planirati rekonstrukciju postojećih kolektora unutar cijelog obuhvata na koji će se spojiti planirani kolektor
- odvodnju oborinskih voda s javnih površina (parking prostora i sl.) nije dozvoljeno priključivati na javni sustav
- otpadne vode koje se upuštaju u sustav trebaju biti dovedene na nivo gradskih komunalnih voda
- planirati gravitacijske kolektore
- cjelokupni sustav javne odvodnje treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno

Sustav odvodnje sastoji se od kolektora (profila 160-3215 mm), tlačnog cjevovoda kojim se otpadne vode dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Skradin) i cjevovoda kojim se pročišćene otpadne vode ispuštaju u recipijent.

Planirana je rekonstrukcija i izgradnja dijela mreže kojom će se osigurati da svi postojeći i planirani korisnici budu priključeni na sustav javne kanalizacije.

Svi gospodarski i drugi subjekti koji stvaraju tehnološke otpadne vode dužni su iste na uređajima za pred tretman pročitati do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje temeljem posebnih propisa.

3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.5.1. Uvjeti i način gradnje

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana propisani su načini i uvjeti gradnje za obuhvate izmjena i dopuna i prikazani su u odredbama za provedbu.

3.5.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

Nakon provedenog ispitivanja i usklađivanja Rješenja Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu broj 17/5 – 86 od 22.svibnja 1986. s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđeno je da je Kulturno povijesna cjelina naselja Skradin zaštićena i upisana u Registar kulturnih dobara Ministarstva kulture pod brojem Z-4184 te ima svojstvo kulturnog dobra. Navedenim Rješenjem zaštićen je gusto izgrađeni stari dio naselja, istočno i zapadno od ulice fra Luje Maruna, kao i ostali, po površini znatno veći dio naselja, manje ili potpuno neizgrađen. Ovakav stav zasnivao se na valorizaciji prostorne koncepcije Skradina iz koje je uslijedio zaključak o atraktivnoj fizionomiji mjesta, koja se temelji na kontrastu čvrste tvorevine grada, izvornog pejzaža i kultiviranih poljoprivrednih površina, te fenomenu vodene površine.

Slijedom ovakvih stavova Planom su utvrđene odgovarajuće mjere zaštite graditeljske baštine i prirodnog okoliša kao integralnog dijela spomeničke cjeline.

Prirodna baština zaštićena je i temeljem Zakona o zaštiti prirode, te se cijelo područje obuhvata Plana nalazi unutar ekološke mreže, a gotovo cijelo područje u "zaštićenom krajoliku".

Uvjetima izgradnje i rekonstrukcije izbjegnute su radikalne intervencije u povijesnom tkivu naselja, a za sve zahvate nužna je prethodna dozvola nadležne institucije zaštite spomenika kulture. Propisivanjem prikladnih sadržaja, koji se mogu interpolirati u obnovljene ili nove građevine, omogućava se revitalizacija naselja, a time njegov gospodarski razvoj.

Prirodni okoliš, koji je u Planu zastupljen namjenom površine obrasle šumom (Zš) te kultivirane i poljoprivredne površine (Zp), mora ostati neizgrađen. To se prvenstveno odnosi na vrtove u uvali Rokovača te izvorni pejzaž - šume na brdu sv. Petke, Lenovac i kod groblja sv. Jere.

Vrtove i dalje treba koristiti kao poljoprivredne površine i čuvati od izgradnje. "Dvostruku" zaštitu imaju vrtovi na desnoj obali Rokovače, koji su jednim dijelom zaštićeni i kao dio graditeljske baštine - arheološki lokalitet. U budućnosti, po završetku provedenih arheoloških istraživanja, ovaj prostor je

moguće urediti kao "arheološki park s konzerviranim ostacima građevina. Do tada se u njemu mogu obavljati isključivo ekstenzivne poljoprivredne aktivnosti (povrtlarska proizvodnja).

Površine, u Planu označene kao zaštitne zelene površine, površine obrasle šumom i kultivirane i poljoprivredne površine čine integralni dio zaštićene urbane jezgre Skradina i doprinose njezinoj slikovitosti, te ih kao takve treba čuvati od izgradnje.

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin nalaze se sljedeća nepokretna kulturna dobra upisana u registar kulturnih dobara:

- Kulturno povijesna cjelina grada Skradina (Z- 4184)
- Crkva porođenja Blažene Djevice Marije sa zvonikom (Z- 7138)
- Crkva Sv. Spiridona (nova) (Z-6811)
- Ostaci kaštela (Turina) (Z-6365)

Za kulturna dobra vrijede sljedeće mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra:

- Radnja koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, temeljem čl. 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- Za poduzimanje radnji i građenje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području kulturno povijesne cjeline, za koju se prema posebnom propisu izdaje građevinska dozvola ili je potrebno izraditi glavni projekt, investitor radova dužan je, temeljem članka 61. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- Arheološka istraživanja, na temelju čl. 47. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo. Uvjeti pod kojim se mogu obavljati arheološka istraživanja na području RH propisani su Pravilnikom o arheološkim istraživanjima (NN 102/10, 2/20).

Prilikom preispitivanja mogućnosti gradnje i uređenja prostora unutar luke nautičkog turizma potrebno je uzeti u obzir da se u uvali Rokovača te u predjelu Lenovac sve do rta Križ u blizini autoceste A1 nalazila luka antičkog grada Skardone. Tragovi tadašnje operativne obale utvrđeni su podzemskim arheološkim terenskim pregledom na dubini do 2 m., dok su terenskim pregledom današnjeg obalnog pojasa na više mjesta utvrđeni ostaci antičke arhitekture u funkciji lučkih postrojenja. Svaka planirana izgradnja uvjetovana je provođenjem arheološkog istraživanja.

3.6. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Prostorno planiranje predstavlja vrlo važan instrument zaštite okoliša. Stoga se ovim Planom, u području njegova obuhvata, nastojalo optimalnim planskim mjerama postići usklađen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja. Pritom se mjerama obuhvatila zaštita zraka, vode, tla, krajolika i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Zrak

Na području naselja Skradin unutar obuhvata ovog Plana nije bilo većih onečišćavanja zraka. Glavni izvori onečišćenja su: promet, neadekvatno odlaganje otpada, te ložišta na kruta i tekuća goriva. Središnje dijelove naselja treba rasteretiti od kolnog prometa, omogućiti samo promet interventnih,

dostavnih i službenih vozila. U zonama mješovite te poslovne namjene isključiti djelatnosti, koje izazivaju zagađenje zraka.

More i vode

More je na priobalnom dijelu obuhvata Plana potencijalno ugroženo onečišćena otpadnih tvari s brodova iz luke otvorene za javni promet i marine. More i vode potencijalno su ugroženi onečišćenjem od procjednih otpadnih voda s poljoprivrednih površina (umjetna gnojiva, pesticidi) i crnih jama. Potencijalna onečišćenja će se izbjeći:

- priključivanjem svih korisnika na sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje,
- sve pojedinačne građevine različite namjene do priključka na sustav za odvodnju otpadnih voda, a do njegove izgradnje trebaju biti opremljeni propisno izvedenom vodonepropusnom sabirnom jamom,
- da bi se osigurala postojeća I. kategorija koju ima Krka na potezu od prvog slapa kod Knina do utoka u šibenski zaljev spriječiti unošenje štetnih i opasnih tvari u vode i tlo, pojedinačni objekti sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

U području obuhvata Plana nisu dozvoljene akvakulturne djelatnosti kao što su uzgoj ribe i školjkaša.

Tlo

Određeni izvori zagađenja tla na području Skradina mogu biti eventualno veće poljoprivredne površine na kojima se koriste umjetna gnojiva i pesticidi. Pored toga na zagađenje tla utječe neuređeno odlagalište komunalnog otpada, način deponiranja i odvoženja.

Mjere zaštite tla uključuju:

- nadzor nad primjenom agrotehničkih mjera korištenjem umjetnih gnojiva i pesticida na većim poljoprivrednim površinama;
- u okolišu poslovnih i drugih građevina osigurati prostor za sakupljanje otpada do njegovog odvoženja na odlagalište.

Krajolik

Po svojim prirodnim obilježjima područje obuhvata Plana vrlo je raznoliko i vrijedno. Zbog toga i uživa status "značajnog krajobraza". Prepoznatljivu fizionomiju Skradina, osim izgrađenog povijesnog dijela, dopunjava prirodni okoliš. Stoga izvornost krajolika, šumu i ostale kultivirane površine treba zadržati.

II. SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvodne napomene

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23.) Grad Skradin, odnosno Jedinostveni upravni odjel Grada Skradina kao nositelj izrade plana, proveo je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin za javnu raspravu, utvrdio je načelnik Grada Skradina dana 28. listopada 2024. godine.

Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Skradina za javnu raspravu sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 30. listopada 2024. godine, na mrežnim stranicama Grada Skradina dana 30. listopada 2024. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i Urbanističkoga uređenja dana 29. listopada 2024. godine.

Javni uvid se održao u periodu od 6. studenog do 6. prosinca 2024. godine.

Javno izlaganje održano je 15. studenog 2024. godine u 12 sati u prostorijama Kulturnog centra Grada Skradina, Antuna Becića 2, Skradin.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, nositelju izrade upućena su ukupno 7 mišljenja/prijedloga/primjedbi Javnopravnih tijela;

- HAKOM
- HOPS
- VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Šibenik
- HRVATSKE ŠUME
- HRVATSKE VODE
- LUČKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

Nositelju izrade upućene su i 5 primjedbe/prijedloga/mišljenja ostalih sudionika u javnoj raspravi.

Zbog prihvaćenih primjedbi iskazanih tijekom javne rasprave, a u skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju provodi se **ponovna javna rasprava. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana (IDUPU) mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga ID UPU-a koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.**

Sve promjene u odnosu na 1. javnu raspravu jasno su označene u tekstualnom dijelu plana (plavom bojom) i u grafičkom dijelu ID UPU-a (zeleno prihvaćeno, crveno odbijeno/korigirano).

1. POLAZIŠTA

Obuhvat Plana

Gradsko središte Skradin nalazi se na krajnjem južnom rubu područja Grada Skradina, udaljeno oko 16 km od županijskog središta Šibenika, te oko 20 km od najudaljenijih dijelova svog gravitacijskog gradskog područja. Urbanističkim planom uređenja naselja Skradin (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaćeno je područje površine 72,90 ha.

Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gradskog naselja Skradin odnosi se samo na razloge koji su prozvani Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Skradina („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, br. 15/23.).

Prostorno razvojne značajke

Položaj Skradina u okviru šibensko-kninske županije povoljan je s obzirom na blizinu županijskog središta, morske obale, te posebno izravan kontakt s NP "Krka". Državnom cestom D-56 naselje Skradin povezano je s autocestom A - 1 i te je samim time povezanost znatno poboljšana. Mrežom lokalnih cesta koja se može ocijeniti zadovoljavajućom, Skradin je povezan s ostalim naseljima Grada Skradina.

Za razvoj gospodarstva osobito je značajna veza Skradina na autocestu te cestovna veza preko Đevrsaka na željeznički pravac Zadar-Knin.

Do Skradina je moguć pristup morem ali danas još uvijek nema stalne veze javnog pomorskog prometa. Ova vrsta prijevoza od posebnog je značenja za razvoj nautičkog turizma i javnog pomorskog prometa. Na udaljenosti 13 km od Skradina započeta je izgradnja zračne luke Pokrovnik. U slučaju dovršetka aerodroma i ovaj vid prometa predstavljao bi značajan doprinos razvitku Grada Skradina i samog naselja Skradin.

Po svojim prirodnim obilježjima, kulturno-povijesnim spomenicima, te položaju neposredno na ulazu u NP "Krka", Skradin posjeduje izvanredne uvjete za budući razvoj. Promjenom granice NP "Krka", čime je Skradin izuzet iz područja parka, ne mijenja se njegova uloga u odnosu na Nacionalni park. Skradin uz Lozovac i dalje ostaje glavna lokacija za prihvat posjetitelja, a za dolazak gostiju vodenim putem Skradin ostaje jednim mogućim pristupom. Do sada nisu do kraja iskorištene prednosti Skradina kao receptivne točke u smislu zadržavanja gostiju, a time i turističkog i ostalog razvitka samog naselja.

Zaštićena povijesna jezgra Skradina, u okružju jedinstvenog prirodnog fenomena, predstavlja značajnu rezervu za smještaj različitih sadržaja u funkciji gospodarskog razvoja. Zahvaljujući dugogodišnjoj stagnaciji ipak nije došlo do većeg narušavanja spomeničke cjeline, pa je moguće sanacijskim zahvatima unaprijediti njezin izgled i funkcionalnost.

Postojeća marina u uvali Rokovača je nezaobilazna točka u okviru nautičkih tokova, te se dodatnim uređenjem, preseljenjem dijela kapaciteta iz središnjeg dijela naselja i oslobađanjem ovog prostora za druge namjene, može učiniti još privlačnijom za nautičare, a naselje i za ostale goste.

Obzirom na akvatorij i neposrednu blizinu veslačke staze u Zatonu, Skradin ima potencijal za razvoj veslačkog sporta.

Neizgrađene površine izvan gusto izgrađenog dijela naselja pružaju mogućnost korištenja za razne oblike sportsko rekreacijskih djelatnosti.

Pravna osnova za izradu ID UPU

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Skradina, u daljnjem tekstu IDUPU-a čine:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) ,
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Skradina („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, br. 15/23.) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Nositelj izrade IDUPU-a je Jedinstveni upravni odjel Grada Skradina.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna (IV) PPUG Skradin (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije, br. 15/23.) sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) utvrđena je pravna osnova, razlozi donošenja, ocjena stanja u obuhvatu te ciljevi izrade Plana.

Razlozi za izradu i donošenje

Osnovu za pokretanje ovog postupka Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Skradina, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Skradina („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ broj 15/23.) čini:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
- Usklađenje s Prostornim planom Šibensko kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ br. 04/17)
- Korekcija zone mješovite, pretežito stambene namjene, M1
- Stvaranje preduvjeta za planiranje zone javne namjene – D
- Redefiniranje lučkog područja
- Preispitivanje mogućnosti gradnje i uređenja prostora unutar Luke nautičkog turizma
- Preispitivanje odredbi za provođenje (omogućavanje gradnje stupnih trafostanica, gradnju u obuhvatu luke nautičkog turizma i dr.)
- Preispitivanje mogućnosti uređenja zip line i uređenja obalnog pojasa (plaža, šetnica...)
- Po potrebi ostale manje izmjene i dopune odredbi za provođenje
- Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela
- Usklađivanje planskih rješenja s razvojnim projektima Grada Skradina

- Po potrebi i ostale manje korekcije namjene zemljišta sukladno zahtjevima

2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Planom obuhvaćeno područje sadrži zone namijenjene izgradnji i negradive površine. Površine za izgradnju podijeljene su u nekoliko osnovnih namjena:

- stambena
- mješovita,
- javna društvena,
- gospodarska,
- sportsko rekreacijska,
- površine komunalnih građevina (grobље, pročistač otpadnih voda)
- infrastrukturne površine,
- javne i zaštitne zelene površine,
- poljoprivredne i kultivirane površine,
- površine obrasle šumom,
- površine voda i mora.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja koje su vezane na namjenu površina odnose se na:

Stambenu namjenu (S)

Na padini brda smanjena je neizgrađena stambena zona (S) za oko 0,7 ha te je za istu površinu povećana površina zaštitne šume (Zš). Razlog korekcije je potreba gradnje pristupne prometnice koja je vrlo zahtjevnja i unaprjeđenje krajobraza tj. očuvanje postojeće zaštitne šume.

Planiranje zone za gradnju poticajne stanogradnje i trgovačkog centra (S i K2)

Uz postojeću prometnicu na ulazu u grad Skradin veoma je povoljna mogućnost infrastrukturnog opremanja vezana za planiranje zone za poticajnu stanogradnju (POS-S) u obuhvatu od oko 1,12 ha i poslovnog trgovačkog centra (K2) površine oko 0,37 ha. Smještaj je povoljan zbog topografije terena i iz razloga što je zona na samom ulazu u naselje. Za istu površinu smanjena je zona zaštitnih zelenih površina (Zz).

Proširenje zone mješovite namjene

U centralnom dijelu naselja planira se proširenje zone mješovite namjene (M) za oko 0,36 ha zbog centralnog smještaja u naselju (mogućnost ugostiteljskih sadržaja, kulturnih, stambenih i sl.), te se za istu površinu smanjuju kultivirane i poljoprivredne površine (Zp).

Planiranje zone za gradnju i uređenje novog kampa (T3) i uređenje zone športa bez gradnje (R2)

Na ulaznom dijelu uz vodotok planira se prenamjena zaštitnih zelenih površina u uređene sportske površine bez gradnje (R2) obuhvata oko 0,69 ha i uređenje kampa (T3) površine oko 0,47 ha.

Proširenje postojećeg parkinga

Za potrebe prometa u mirovanju potrebno je proširenje postojećeg parkinga za oko 700 m² i za istu površinu smanjenje kultiviranih i poljoprivrednih površina (Zp).

Produljenje postojeće šetnice i uređenje parkovne površine

Planom se omogućava produljenje šetnice i biciklističke staze i uređenje manje parkovne površine (Zp) tj. prenamjena zaštitne zelene površine (Z1).

Redefiniranje lučkog područja i preispitivanje mogućnosti gradnje i uređenja prostora unutar Luke nautičkog turizma

Omogućavanje uređenja lučkog područja sukladno planovima Lučke uprave Šibensko – kninske županije. Luka nautičkog turizma je poslovno – funkcionalna cjelina u kojoj se pružaju usluge u nautičkom turizmu te se mogu provoditi svi zahvati u prostoru koji omogućavaju pristajanje, čuvanje i održavanje. Planira se uvođenje novih sadržaja te podizanje standarda usluge kroz rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina. Moguće je graditi građevine i izvoditi zahvate koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (npr. uslužna namjena) i/ili koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru. Nije dozvoljeno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.

Tablica1 . Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja, uređenja

NAMJENA	kopno		more/ voda	
	površina (ha)	% od ukupne površine	površina (ha)	% od ukupne površine
Stambena namjena (S)	8,5	12,54	0	0
Mješovita namjena (M)	5,7	9,36	0	0
Mješovita, pretežito poslovna namjena (M2)	1,3	2,17	0	0
Javna i društvena namjena (D)	1,3	2,17	0	0
Gospodarska namjena - poslovna (K)	0,4	0,67	0	0
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)	1,9	3,17	0	0
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	4,2	7,00	2,0	2,7
Javne zelene površine javni park (Z1)	0,4	0,67	0	0
Zaštitne zelene površine (Zz)	0,5	0,83	0	0
Površine obrasle šumom (Zš)	17,1	28,50	0	0
Kultivirane i poljoprivredne površine – Zp	4,7	9,67	0	0
Groblja (+)	1,5	2,50	0	0
Infrastrukturne površine (IS)	11,0	18,33	0	0
Luka otvorena za javni promet (L)	0,3	0,50	2,5	2,4
Luka nautičkog turizma – (LNT)	1,2	2,00	4,9	6,7
Vodne površine (V)	0	0,00	0,7	1,9
More	0	0,00	4,7	6,3
Ukupno	59,8	80,00	14,9	20,0
Ukupno obuhvat	74,7		100 %	